

**JUAL BELI HASIL OYEK-OYEK TAMBANG BATU GAMPING DI
KECAMATAN RENGEL KABUPATEN TUBAN DALAM PERSPEKTIF
HUKUM ISLAM**

SKRIPSI

Oleh

Dina Agustin

NIM. 05020221046



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dina Agustin
NIM : 05020221046
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Jual Beli Hasil *Oyek-Oyek* Tambang Batu Gamping
di Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Dalam
Perspektif Hukum Islam

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 21 Februari 2025
Saya yang menyatakan,



Dina Agustin
NIM. 05020221046

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Dina Agustin
NIM. : 05020221046
Judul : Jual Beli Hasil *Oyek-Oyek* Tambang Batu Gamping di
Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Dalam Perspektif
Hukum Islam

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta
disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 21 Februari 2025
Pembimbing,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke on the right.

Dr. H. Mohammad Arif, Lc, MA.
NIP. 197001182002121001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

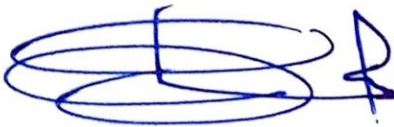
Nama : Dina Agustin

NIM. : 05020221046

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Senin, tanggal 17 Februari 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



Dr. H. Mohammad Arif, Lc, MA.

NIP. 197001182002121001

Penguji III



Hj. Ifa Mutiatul Choiroh, S.H., M.Kn.

NIP. 197903312007102002

Penguji II



Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.

NIP. 197707252008011009

Penguji IV



Subhan Nooriansyah, M.Kom.

NIP. 199012282020121010

Surabaya, 25 Februari 2025

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan



Dr. H. Sudiyah Musata'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : DINA AGUSTIN
NIM : 05020221046
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM/HUKUM EKONOMI SYARIAH
E-mail address : dheenagustin2308@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

JUAL BELI HASIL *OYEK-OYEK* TAMBANG BATU GAMPING DI KECAMATAN

RENGEL KABUPATEN TUBAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 29 April 2025


Penulis
(Dina Agustin)

ABSTRAK

Perdagangan hasil *oyek-oyek* batu gamping di Kecamatan Rengel, Kabupaten Tuban, merupakan aktivitas jual beli penambangan batu gamping yang diperoleh dari hasil penambangan yang dilakukan perorangan secara tradisional di Kawasan PT penambangan Karya Semen Tuban dan menjualnya ke pembeli yaitu supir dan truk. Sebelum tahap penjualan tukang *oyek-oyek* membayar kompensasi kepada mandor PT Karya Semen Tuban sebagai bentuk atas pengambilan batu gamping tersebut. Namun ketidakjelasan terkait status pembayaran ini menjadi permasalahan utama, karena pembayaran dilakukan kepada mandor yang bukan pemilik PT Karya Semen Tuban, yang menimbulkan keraguan tentang keabsahan kepemilikan batu gamping yang diperjualbelikan. Oleh karena itu, penelitian ini berjudul "Jual Beli Hasil *Oyek-Oyek* Tambang Batu Gamping di Kecamatan Rengel dalam Perspektif Hukum Islam".

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan pendekatan kualitatif yang bersifat deskriptif analitis. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan tukang *oyek-oyek*, supir dan truk, dan mandor PT Karya Semen Tuban, serta observasi langsung terhadap praktik transaksi jual beli di lapangan. Analisis dilakukan untuk mengetahui apakah pembayaran kepada mandor PT Karya Semen Tuban dapat dianggap sebagai izin sah yang memberikan hak kepemilikan batu gamping kepada tukang *oyek-oyek*, atau apakah transaksi ini mengandung unsur *gharar* atau ketidakpastian yang dapat membatalkan keabsahan jual beli dalam hukum Islam.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat dua kemungkinan hukum terhadap transaksi jual beli antara tukang *oyek-oyek* dengan supir dan truk. Jika pembayaran kepada mandor dianggap sebagai izin sah untuk mengambil batu gamping, maka transaksi jual beli tersebut sah menurut hukum Islam. Namun, jika pembayaran tersebut terdapat eksploitasi dan ketidakjelasan dalam penggunaan biayanya oleh PT Karya Semen Tuban maka memiliki potensi adanya unsur *gharar*. Ketidakjelasan ini juga berisiko merugikan pihak-pihak yang terlibat, baik secara ekonomi maupun secara hukum.

Penelitian ini memberikan kontribusi dalam memahami pentingnya kepemilikan barang dalam transaksi jual beli menurut hukum Islam, serta mendorong transparansi dan kejelasan dalam transaksi yang melibatkan barang hasil pengambilan yang tidak sah. Temuan ini juga memberikan saran agar praktik jual beli batu gamping dapat dilakukan dengan memperhatikan ketentuan hukum yang jelas, baik dari segi kepemilikan barang maupun sistem pembayaran yang sah sesuai prinsip syariah.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Definisi Operasional.....	11
G. Metode Penelitian.....	12
H. Sistematika Pembahasan	17
BAB II	18
JUAL BELI DALAM ISLAM	19
A. Pengertian Jual Beli.....	19
B. Dasar Hukum Jual Beli	23
1. Al-Qur'an	23
2. Hadis	26
C. Rukun dan Syarat Jual Beli	27
D. Prinsip-prinsip Jual Beli dalam islam	33
E. Jual Beli yang Dilarang dalam Islam	36
BAB III.....	43

Praktek Jual Beli Hasil Oyek-Oyek Tambang Batu Gamping di Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	43
A. Keadaan Umum Masyarakat	43
B. Latar belakang Terjadinya Jual Beli Hasil <i>Oyek-oyek</i> tambang Batu Gamping	46
C. Praktek Jual Beli Hasil <i>Oyek-oyek</i> tambang batu Gamping di Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	52
BAB IV	65
Tinjauan Hukum Islam dan Peraturan Daerah Kabupaten Tuban Nomor 19 Tahun 2011 Terkait Praktik Jual Beli Hasil <i>Oyek-Oyek</i> Tambang Batu Gamping.....	65
A. Tinjauan Praktik Jual Beli Hasil <i>Oyek-oyek</i> Tambang Batu Gamping Di Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	66
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Hasil <i>Oyek-oyek</i> Tambang Batu Gamping Di Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban.....	74
BAB V.....	81
PENUTUP.....	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.
BIOGRAFI PENULIS	91

DAFTAR PUSTAKA

- Arafat, Muhsin. "JUAL BELI FASID MENURUT IMAM ABU HANIFAH" 4, no. 2 (2021).
- . "JUAL BELI FASID MENURUT IMAM ABU HANIFAH" 4, no. 2 (2021).
- Aziz, Abd. "KEABSAHAN JUAL BELI OLEH ANAK DIBAWAH UMUR MENURUT MADZHAB HANAFI DAN SYAFI'I" (n.d.).
- D. "Wawancara," Rengel, Oktober 2024.
- Departemen Agama RI, n.d. Accessed February 25, 2025.
<https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/2?from=275&to=275>.
- Elysia, Bilqis Salma, and Muh Jufri Achmad. "ANALISIS AKAD JUAL BELI MENGGUNAKAN SHOPEE PAYLATER DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM" 3, no. 1 (2023).
- Fadli, Muhammad Rijal. "Memahami desain metode penelitian kualitatif" 21, no. 1 (2021).
- Farid, Muhammad. "MURABAHAH DALAM PERSPEKTIF FIKIH EMPAT MAZHAB." *Epistémé: Jurnal Pengembangan Ilmu Keislaman* 8, no. 1 (June 8, 2013): 113–134.
- Fathomi, Ali. "Fath al-Qarib al-Mujib Fi Sharh Alfad Taqrib" (n.d.).
- Fittria, Anis. "TEORI DASAR FIQIH MUAMALAH" (n.d.).
- H. "Wawancara," Rengel, Oktober 2024.
- K. "Wawancara," September 12, 2024.
- Kementrian Agama. "Al-Quran," n.d. Accessed February 25, 2025.
<https://quran.kemenag.go.id/>.
- Kuku, T Dan Memotong, and Mengecat Rambut. "- Waktu Pelaksanaannya 57 - Memenuhi Undangan Resepsi Pernikahan dan Selairurya 57 HukumGambar - 64 Hukum Nyanyian - 67" (n.d.).
- Lestari, Titje Puji, and M Pd. "ANALISIS PRINSIP KERJA SAMA DALAM INTERAKSI JUAL-BELI PEDAGANG DI PASAR TRADISIONAL MODERN (PTM) KOTA BENGKULU" (n.d.).
- M. "Wawancara," September 12, 2024.
- M, M. "Wawancara," September 14, 2024.
- Mandor, a. "Wawancara," Rengel, Agustus 2024.

- Munandar, Aris, and Ahmad Hasan Ridwan. "Tafsir Surat An-Nisa Ayat 29 Sebagai Landasan Hukum Akad Ba'i Assalam Dalam Praktek Jual Beli Online." *Rayah Al-Islam* 7, no. 1 (April 28, 2023): 271–287.
- Nainggolan, Samiah. "TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP JUAL BELI BARANG CURIAN" (n.d.).
- Nasution, Ningsih Randiyah. "JUAL BELI TERPAKSA DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM" (n.d.).
- Oleh, Diajukan. "PENEGAKAN HUKUM TERHADAP TINDAK PIDANA PERTAMBANGAN GALIAN C ILEGAL DI WILAYAH HUKUM KEPOLISIAN RESOR NAGAN RAYA" (n.d.).
- Otok, Dr Bambang Widjanarko, M Si, Dewi Juliah Ratnaningsih, S Si, and M Si. "Konsep Dasar dalam Pengumpulan dan Penyajian Data" (n.d.).
- R. "Wawancara," September 13, 2024.
- Rahayu, Sri Ulfa, Sahrudin Sahrudin, and Sandrina Malakiano Ritonga. "Analisis Jual Beli dalam Perspektif Islam." *El-Mujtama: Jurnal Pengabdian Masyarakat* 4, no. 2 (September 29, 2023): 1171–1179.
- Ratnaningtyas, Endah Marendah. "METODOLOGI PENELITIAN KUALITATIF" (n.d.).
- Rianti, Rianti. "ANALISIS PENERAPAN PRINSIP ETIKA BISNIS ISLAM TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI PADA MARKETPLACE LAZADA." *Niqosiya: Journal of Economics and Business Research* 1, no. 1 (June 28, 2021): 1–13.
- Ridawati, Mujiatun. "METODE TAFSIR AL-QURTHUBI MENGENAI AYAT JUAL BELI & RIBA DALAM KITAB AL-JAMI' FI AHKAM AL-QUR'AN" 11 (n.d.).
- Ritonga, Raja, Putri Anisah Nasution, Rukiah Nst, Rina Riski, Maya Borotan, and Arobiah Nasution. "ANALISIS FIQH ISLAM TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI YANG DILARANG" 03 (2023).
- S. "Wawancara," September 13, 2024.
- Sudarman, Kepala Desa Banjaragung. "Wawancara," Rengel, Oktober 2024.
- Syaifullah, Syaifullah. "ETIKA JUAL BELI DALAM ISLAM." *HUNafa: Jurnal Studia Islamika* 11, no. 2 (December 17, 2014): 371.
- Wati, Destiya, Suyudi Arif, and Abrista Devi. "Analisis Penerapan Prinsip-Prinsip Etika Bisnis Islam Dalam Transaksi Jual Beli Online di Humaira Shop." *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam* 3, no. 1 (November 24, 2021): 141–154.
- Wibowo, Shintia. "HUKUM LINGKUNGAN DAN PERTAMBANGAN" (n.d.).

Yusuf, Muhammad, and Irvan Iswandi. "Praktik Jual Beli Jahe Menurut Hukum Islam; Studi Kasus Di Usaha Dagang Areba Jahe, Jakarta Timur." *Mizan: Journal of Islamic Law* 5, no. 1 (June 19, 2021): 57.

Zainuddin, Zainuddin. "Tafsir Al-Qur'an tentang Jual Beli." *Jurnal Ilmiah Al-Mu'ashirah* 17, no. 2 (July 30, 2020). Accessed October 13, 2024. <https://jurnal.ar-raniry.ac.id/index.php/almuashirah/article/view/9240>.

Zaki, Muhammad. "Jual Beli Terlarang Dalam Perspektif Fikih Mu'amalah (Ba'i an-Najsy dan ba'i al-Ghubn)." *ISTIKHLAF: Jurnal Ekonomi, Perbankan dan Manajemen Syariah* 3, no. 1 (July 7, 2021): 17–25.

"1569400491800_Fiqih Jual-Beli.Pdf," n.d.

"Al-Yaqut-An-Nafis.Pdf," n.d.

"AZIZAH LUTHFI NUR UTAMI TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PERTAMBANGAN PASIR DI TANAH PEGUNUNGAN HAK MILIK PRIBADI.Pdf," n.d.

"Buku Bu Ru'fah All 2020 FIQIH Muamalah Iain Banten.Pdf," n.d.

"Buku referensi_Fiqh Muamalah.Pdf," n.d.

"Fath-al-Muin-Zainuddin-al-Malibari-In-Indonesian-PDF (1).Pdf," n.d.

"Https___perpustakaanislamdigital.Com_pdf_fq_s110.Pdf," n.d.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A