

**PENGELOLAAN WAKAF PERKEBUNAN PISANG
CAVENDISH TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT
DENGAN PERKEMBANGAN USAHA MIKRO SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING DI ROUMAH WAKAF SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh
INTAN TRISNAWATI
NIM: 08020521022



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2025**

PERNYATAAN

Saya, Intan Trisnawati 08020521022, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 10 Maret 2025



Intan Trisnawati

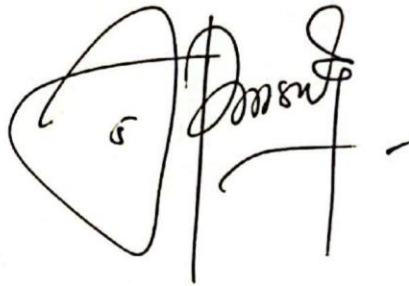
NIM 08020521022

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Surabaya, 07 Maret 2025

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Siti Kalimah, M, Sy', with a stylized flourish at the end.

Siti Kalimah, M, Sy

NIP. 198707272022032001

LEMBAR PENGESAHAN

PENGELOLAAN WAKAF PERKEBUNAN PISANG CAVENDISH TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DENGAN PERKEMBANGAN USAHA MIKRO SEBAGAI VARIABEL INTERVENING DI ROUMAH WAKAF SURABAYA

Oleh
Intan Trisnawati
NIM : 08020521022

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada
Tanggal 12 Maret 2025 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diterima

Susunan Dewan Penguji:

1. Siti Kalimah, M.Sy
NIP. 198707272022032001
(Penguji 1)
2. M. Maulana Asegaf, MHI
NIP. 198709042019031005
(Penguji 2)
3. Dr. Mustofa, S.Ag, M.E.I
NIP. 197710302008011007
(Penguji 3)
4. Dr. Atok Syihabuddin, S.H.I., M.E.I
NIP. 198501022023211011
(Penguji 4)

Tanda Tangan:



12 Maret 2025

Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.

NIP. 197005142000031001_y



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Intan Trisnawati
NIM : 08020521022
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Manajemen Zakat dan Wakaf
E-mail address : intantrisnawati06@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

PENGELOLAAN WAKAF PERKEBUNAN PISANG CAVENDISH TERHADAP KESEJAHTERAAN

MASYARAKAT DENGAN PERKEMBANGAN USAHA MIKRO SEBAGAI VARIABEL INTERVENING

DI ROUMAH WAKAF SURABAYA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 26 Maret 2025

Penulis

(Intan Trisnawati)

ABSTRAK

Wakaf di Indonesia punya peluang besar untuk membantu meningkatkan taraf hidup masyarakat dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Salah satu bentuk wakaf yang cukup menonjol adalah wakaf produktif, misalnya lewat pengelolaan kebun pisang cavendish. Roumah Wakaf menjadi salah satu lembaga yang aktif mengelola wakaf ini agar bisa memberikan manfaat ekonomi yang terus berkelanjutan.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh antara variabel pengelolaan wakaf terhadap kesejahteraan masyarakat yang dimediasi oleh perkembangan usaha mikro, pada kasus di Roumah Wakaf Surabaya. Penelitian ini memakai pendekatan kuantitatif dengan metode survei. Jumlah responden yang terlibat sebanyak 50 orang yang dipilih menggunakan teknik *Non Probability Sampling* dengan metode *sampling jenuh*. Data yang terkumpul kemudian dianalisis menggunakan pendekatan *Partial Least Square* (PLS), yaitu bagian dari model *Structural Equation Model* (SEM) dengan bantuan *software SmartPLS* versi 3.0.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan wakaf berperan positif dan signifikan dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Selain itu, pengelolaan wakaf juga terbukti berpengaruh secara positif terhadap pertumbuhan usaha mikro. Usaha mikro sendiri memberikan dampak yang signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat. Pengaruh pengelolaan wakaf memiliki pengaruh terhadap kesejahteraan masyarakat yang dimediasi oleh perkembangan usaha mikro. Temuan ini menunjukkan bahwa pengembangan program wakaf produktif dapat dijadikan sebagai sumber modal usaha yang mampu mendorong pertumbuhan usaha mikro, yang pada akhirnya berdampak positif terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat dan ekonomi secara umum.

Penelitian ini memberikan saran kepada Lembaga Roumah Wakaf untuk terus berupaya meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan memperluas dan mengembangkan program wakaf produktif, khususnya dalam hal pengelolaan bibit pisang cavendish. Selain itu, lembaga diharapkan dapat lebih mengoptimalkan program-program yang sudah ada agar memberikan manfaat yang lebih besar bagi masyarakat.

Kata kunci : Pengelolaan Wakaf, Kesejahteraan, Perkembangan Usaha Mikro

ABSTRACT

Waqf in Indonesia has a great opportunity to help improve people's lives and boost economic growth. One of the most prominent forms of waqf is productive waqf, for example through the management of cavendish banana plantations. Roumah Wakaf is one of the institutions that actively manages this waqf so that it can provide sustainable economic benefits.

This study was conducted to determine the effect of waqf management variables on community welfare mediated by micro business development, in the case of Roumah Wakaf Surabaya. This research uses a quantitative approach with survey method. The number of respondents involved was 50 people selected using Non Probability Sampling technique with saturated sampling method. The data collected was then analyzed using the Partial Least Square (PLS) approach, which is part of the Structural Equation Model (SEM) model with the help of SmartPLS software version 3.0.

The results of this study show that waqf management plays a positive and significant role in improving community welfare. In addition, waqf management is also proven to have a positive effect on the growth of micro-enterprises. Micro-enterprises themselves have a significant impact on people's welfare. The effect of waqf management has an influence on community welfare mediated by the development of micro-enterprises. This finding shows that the development of productive waqf programs can be used as a source of business capital that is able to encourage the growth of micro-enterprises, which in turn has a positive impact on improving community welfare and the economy in general.

This study provides advice to the Waqf House Institution to continue to improve the welfare of the community by expanding and developing productive waqf programs, especially in terms of cavendish banana seedling management. In addition, the institution is expected to further optimize existing programs in order to provide greater benefits to the community.

Keywords: Waqf Management, Welfare, Micro Business Development

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
BAB II LANDASAN TEORI.....	16
2.1 Kajian Teori.....	16
2.1.1 Wakaf Produktif.....	16
2.1.2 Kesejahteraan Masyarakat.....	29
2.1.3 Perkembangan Usaha Mikro.....	39

2.2 Penelitian Terdahulu.....	45
2.3 Kerangka Konseptual	62
2.4 Hipotesis.....	63
BAB III METODE PENELITIAN	66
3.1 Jenis Penelitian.....	66
3.2 Tempat dan Lokasi Penelitian	66
3.3 Jenis dan Sumber Data	67
3.3.1 Jenis Penelitian	67
3.3.2 Sumber Data	67
3.4 Populasi dan Sampel	69
3.4.1 Populasi	69
3.4.2 Sampel	70
3.5 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	71
3.5.1 Definisi Operasional.....	71
3.5.2 Pengukuran Variabel.....	74
3.6 Teknik Pengumpulan Data	75
3.7 Teknik Analisis Data.....	77
3.8 Penguji Hipotesis.....	82
BAB IV	84
HASIL DAN PEMBAHASAN	84
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	84
4.1.1 Sejarah Lembaga Roumah Wakaf.....	84
4.1.2 Visi dan Misi Lembaga Roumah Wakaf	85
4.1.3 Struktur Organisasi Roumah Wakaf	86

4.1.4 Program Lembaga Roumah Wakaf.....	86
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	89
4.2.1 Karakteristik Responden.....	89
4.2.2 Hasil Jawaban Responden	97
4.3 Analisis Model.....	104
4.3.1 Model Pengukuran (<i>Outer Model</i>).....	105
4.3.2 Model Pengukuran (<i>Inner Model</i>)	112
4.3.3 Uji Hipotesis	114
4.4 Pembahasan.....	118
BAB V.....	133
KESIMPULAN DAN SARAN	133
5.1 Kesimpulan.....	133
5.2 Saran.....	133
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN - LAMPIRAN	141

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Perkembangan Wakaf Produktif Bibit Pohon Pisang	11
Tabel 3. 1 Definisi Operasional.....	72
Tabel 3. 2 Skala Likert	74
Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	90
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	91
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	92
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan Utama.....	93
Tabel 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan Tambahan.....	94
Tabel 4. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Penghasilan Keluarga Per Bulan	95
Tabel 4. 7 Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Rumah Tangga	96
Tabel 4. 8 Hasil Jawaban Responden Pada Variabel Pengelolaan Wakaf.....	97
Tabel 4. 9 Hasil Jawaban Responden Pada Variabel Kesejahteraan Masyarakat	100
Tabel 4. 10 Hasil Jawaban Responden Pada Variabel Perkembangan Usaha Mikro	102
Tabel 4. 11 Nilai Loading Factor	107
Tabel 4. 12 Nilai Cross Loading	109
Tabel 4. 13 Nilai AVE	110
Tabel 4. 14 Nilai Cronbach's Alpha dan Composite Reliability	111
Tabel 4. 15 Pengujian Goodness of Fit (R^2).....	113
Tabel 4. 16 Nilai Uji Hipotesis Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung	116

DAFTAR GAMBAR

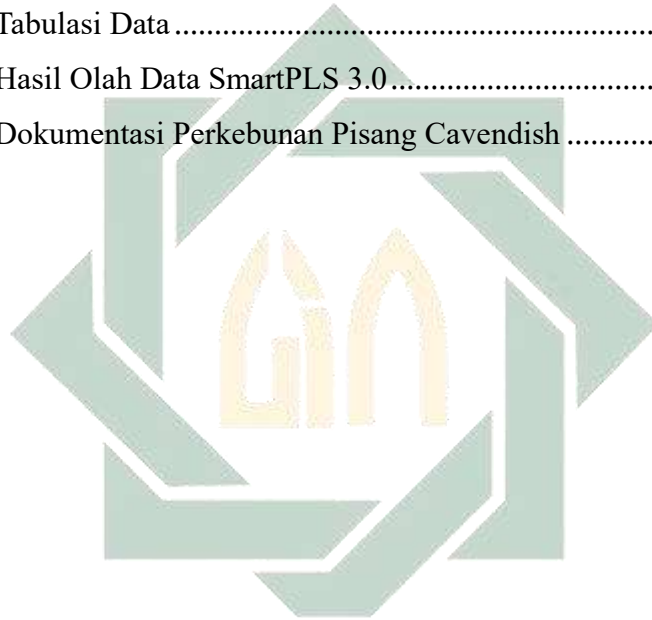
Gambar 1. 1 Jumlah dan Luas Tanah Wakaf Jawa Timur	5
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	62
Gambar 4. 1 Struktur Pengurus Lembaga Roudhotul Wakaf	86



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Biodata Peneliti	141
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian.....	143
Lampiran 3 Tabulasi Data	148
Lampiran 4 Hasil Olah Data SmartPLS 3.0	151
Lampiran 5 Dokumentasi Perkebunan Pisang Cavendish	154



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- ABD. Hadi Saputra Pulungan, Sri Sudiarti, & Nurul Inayah. (2023). Analisis Pengaruh Dana Wakaf Produktif Terhadap Perkembangan Usaha Masyarakat Kota Medan Pada Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Pada Bwi Sumut). *OPTIMAL Jurnal Ekonomi Dan Manajemen*, 3(2), 172–188. <https://doi.org/10.55606/optimal.v3i2.1411>
- Abdurrahmat, F. (2011). *Metodologi penelitian dan teknik penyusunan skripsi*. Rineka Cipta.
- Agustiano. (2008). *Wakaf Produktif Untuk Kesejahteraan Umat*. Niriah.
- Andri, E. dan. (2015). *Pengantar manajemen*. Media Tera.
- Ayuadika. (2017). *Peran Organizing Pengorganisasian Dalam Manajemen*. <https://ayuadika.wordpress.com/>
- Azwar, S. (2010). *Penyusunan skala psikologi* (Ed.1, Cet.). Pustaka Setia.
- Bertens, K. (2000). *Pengantar etika bisnis* (Cet. 1). Penerbit Kanisius.
- Br Purba, N. M., & Wangdra, R. (2023). Analisis Pengetahuan Akuntansi, Pendapatan Usaha dan Pengalaman Usaha terhadap Pengembangan Usaha serta Penggunaan Informasi Akuntansi Sebagai Variabel Intervening (Kajian Empiris Pada Pelaku Usaha Mikro di Kota Batam). *Jurnal Akuntansi Keuangan Dan Bisnis*, 16(2), 199–208. <https://doi.org/10.35143/jakb.v16i2.6117>
- Depag-RI, T. D. B. I. (2009). *Panduan Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif Di Indonesia*. hlm 41.
- Dibbern, W. W. C. & J. (2010). *An Introduction to a Permutation Based Procedure for Multi-Group PLS Analysis: Results of Tests of Differences on Simulated Data and a Cross Cultural Analysis of the Sourcing of Information System Services Between Germany and the USA*. https://doi.org/10.1007/978-3-540-32827-8_8
- Dikson Efrando Sidabutar. (2022). Pengaruh Kualitas Sumber Daya Manusia Terhadap Pertumbuhan Usaha Mikro Kecil Menengah (Umk) Di Kecamatan Rambah. *Jurnal Ilmiah Cano Ekonomos*, 11(2), 24–34. <https://doi.org/10.30606/cano.v11i2.1618>
- Dipayanti, K., & Nufzatutsaniah. (2020). Pengelolaan Wakaf Produktif terhadap Peningkatan Perekonomian Masyarakat Tangerang Selatan. *Jurnal Ilmiah Manajemen Forkamma*, 4(1), 14–23. <http://www.openjournal.unpam.ac.id/index.php/FRKM/article/view/6928/5226>
- Ellitan. (2009). *Undang-undang (UU) Nomor 11 Tahun 2009 tentang Kesejahteraan Sosial*. 19(19), 19.
- Fahassin, M., & Taqiyuddin, A. (2023). Analisis Pengaruh Pengelolaan Zakat Dan

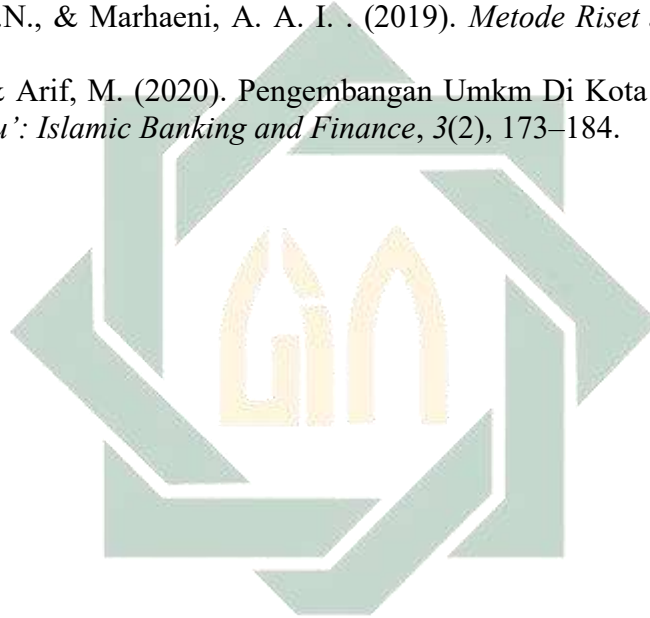
- Wakaf Produktif Terhadap Pengembangan Usaha Kecil Menengah (Studi Kasus di LAZISNU Jombang). *Business and Economic Publication*, 1(1), 11–19. <https://doi.org/10.32764/bep.v1i1.969>
- Fiani, D., & Novitasari, D. (2022). Peran Mediasi Keputusan Pembelian Pada Kualitas Produk, Kepercayaan Dan Kepuasan Konsumen Aplikasi Shopee. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis Indonesia*, 2(4), 1031–1055. <https://doi.org/10.32477/jrabi.v2i4.609>
- Firmanzah. (2014). *UMKM Pendorong Ekonomi Nasional*. Economy.Okezone.Com. <https://economy.okezone.com/read/2014/09/15/279/1039106/umkm->
- Fitriani, R. E., & Taufiq, M. (2023). Analisis Pengaruh Wakaf Digital Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Di Kabupaten Lima Puluh Kota. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Syariah (JIMESHA)*, 3(1), 67–78. <https://doi.org/10.36908/jimesha.v3i1.201>
- Hadi Ryandono, M. N., & Hazami, B. (2016). Peran Dan Implementasi Waqaf Dalam Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat. *Inferensi*, 10(1), 239. <https://doi.org/10.18326/infsl3.v10i1.239-264>
- Hadi, S. (2020). Dimensi Ekonomi Produktif dalam Regulasi Wakaf di Indonesia. *TAWAZUN: Journal of Sharia Economic Law*, 3(2), 189. <https://doi.org/10.21043/tawazun.v3i2.7887>
- Hamid, R.S., & Anwa, S. M. (2019). Structural Equation Models (SEM) Berbasis Varian: Konsep Dasar dan Aplikasi dengan Program SmartPLS 3.2.8 dalam Riset Bisnis. In Abiratno, S. Nurdianti, & A. D. Raksanagara (Eds.). *Statistical Power Analysis for the Social and Behavioral Sciences (Cetakan 1)*. PT. Inkubator Penulis Indonesia. https://www.researchgate.net/publication/336769303_STRUCTUREL_EQUATION_MODELING_SEM_BERBASIS_VARIAN_Konsep_Dasar_dan_Aplikasi_Program_Smart_PLS_328_dalam_Riset_Bisnis
- Hotman, H. (2021). Wakaf Produktif Solusi Pemberdayaan Masyarakat Dalam Islam (Studi Kasus di Desa Tanjung Inten Kecamatan Purbolinggo Kabupaten Lampung Timur). *Adzkiya : Jurnal Hukum Dan Ekonomi Syariah*, 9(02), 121. <https://doi.org/10.32332/adzkiya.v9i02.3806>
- Itmi, D., SJ, A. S., & Nafiah, N. (2023). Pengelolaan Wakaf Produktif Untuk Kesejahteraan Masyarakat Desa Sumberbening (Studi Kasus MWC NU Kecamatan Balerejo Kabupaten Madiun). *Social Science Academic*, 1(2), 17–22. <https://doi.org/10.37680/ssa.v1i2.2949>
- Jalaludin. (2012). Pengaruh Zakat Infaq Dan Sadaqah Produktif Terhadap Kerjahteraan Mustahiq. *Majalah Ekonomi*, 270–277.
- Juliana, J., & Dharmayanti, D. (2016). Analisa Pengaruh Brand Rejuvenation terhadap Pembentukan Purchase Intention Dengan Brand Image sebagai Variabel Intervening Pada Tepung Premiks Chesa Box Pt. Ism

- Bogasari Flour Mills. *Jurnal Manajemen Pemasaran*, 9(2), 54–63.
<https://doi.org/10.9744/pemasaran.9.2.54-63>
- Juliandi, A. (2018). *Structural Equation Model Partial Least Square (SEM-PLS) Dengan SmartPLS*.
https://www.academia.edu/40666441/STRUCTURAL_EQUATION_MODEL_PARTIAL_LEAST_SQUARE_SEM_PLS_DENGAN_SMARTPLS
- Kemenkeu. (2017). *Pemerintah Fokus Pada Pemberdayaan UMKM dan Kemudahan Investasi di Sumbar*. [Www.Kemenkeu.Go.Id](http://www.kemenkeu.go.id).
<https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/pemerintah-fokus-pada-pemberdayaan-umkm-dan-kemuda>
- Kementerian Agama Republik Indonesia. (2022). Jumlah Tanah Wakaf Seluruh Indonesia. *Siwak Kemenag*.
https://siwak.kemenag.go.id/siwak/persen_jumlah_tanah_wakaf.php
- Latif, A., & Sanusi, R. N. (2022). Pengaruh Pengelolaan Wakaf Tanah Produktif Terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat di Kecamatan Siman, Ponorogo. *Journal of Islamic Economics and Philanthropy*, 5(3), 153.
<https://doi.org/10.21111/jiep.v5i1.5834>
- Masruroh, S., Eduardus Nanggur, & Ulrianus Aristo Ngamal. (2024). Peran Wakaf dalam Pengembangan Ekonomi Berkelanjutan: Studi Kasus di Indonesia. *Indo-Fintech Intellectuals: Journal of Economics and Business*, 4(2), 490–500. <https://doi.org/10.54373/ifijeb.v4i2.1297>
- Megawati, E., Utami, S. R. L., Hajar, N., & Hidayat, A. W. (2020). Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi Dan Usaha Mikro Kecil Menengah (Ukm) Terhadap Sentra Pengolahan Kerupuk Petis Ikan Dan Udang Di Kendal. *Literacy: Jurnal Ilmiah Sosial*, 2(2), 51–64. <https://doi.org/10.53489/jis.v2i2.23>
- Mubarok, J. (2008). *Wakaf Produktif* (Cet.1). Simbiosis Rekatama Media.
- Muharam, H. (2019). Orientasi Kewirausahaan dan Karakteristik Perusahaan terhadap Perkembangan Usaha (Studi pada Industri Kecil Bidang Agro dan Hasil Hutan di Kabupaten Garut). *Wacana Ekonomi*, 18(2), 72–87.
- Muhtarom, A., Munaffidah, E. S., Ruswaji, Badriyah, N., & Lubis, Z. (2023). Pengaruh Karakteristik Wirausaha, Modal Usaha, Kemampuan Usaha, dan Strategi Pemasaran terhadap Keberhasilan Usaha dengan Perkembangan Usaha sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus pada Kediren Kecamatan Kalitengah Kabupaten Lamongan). *Jurnal Penelitian Manajemen Terapan (PENATARAN)*, 8(2), 131–143.
- Mukhtar, L. (2012). *Pemberdayaan Wakaf Produktif (Konsep, Kebijakan dan Implementasi)* (Cet. 1). Alauddin university press.
- Munardi, M., Damanhur, D., & Fitri, M. (2020). Analisis Pengaruh Wakaf Produktif Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Di Mukim Matang Panyang. *E-Mabis: Jurnal Ekonomi Manajemen Dan Bisnis*, 21(2), 144–154.
<https://doi.org/10.29103/e-mabis.v21i2.605>

- Pering, I. M. A. A. (2021). Kajian Analisis Jalur dengan Structural Equation Modeling (SEM) Smart-PLS 3.0. *Jurnal Satyagraha*, 03(02), 28–48.
- Praja.S Juhaya, M. M. (2009). *Pranata ekonomi islam : Wakaf* (cet. 1). STAIC Press.
- Purdi E, C. (2000). *Trik Sukses Menuju Sukses*. Grafika Indah.
- Puspita, N. D. (2018). Tinjauan Atas Prosedur Penerimaan Pajak Reklame Pada Badan Keuangan Daerah (Bkd) Kabupaten Bandung. *Universitas Komputer Indonesia*. <http://elibrary.unikom.ac.id/id/eprint/303>
- Putri, K., Ari, P., & Bulan, P. (2014). Pengaruh Karakteristik Kewirausahaan, Modal Usaha Dan Peran Business Developement Service Terhadap Pengembangan Usaha (Studi Pada SEntra Industri Kerupuk Desa Kedungrejo Sidoarjo Jawa Timur). *Jurnal Ilmu Administrasi Bisnis*, 024, 1–10.
- Qahaf, M. (2005). *Manajemen wakaf produktif* (Cet.1). PT Khalifah.
- Rajafi, Hasan, Salim, A. (2018). Pengelolaan Tanah Wakaf Masjid Di Kota Manado. *Aqlam: Journal of Islam and Plurality*, 3(2). <https://doi.org/10.30984/ajip.v3i2.726>
- Ramadhanti, L., & Suryaningsih, S. A. (2023). Pengaruh Pendayagunaan Wakaf Produktif Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Pada Yayasan Baitur Rahmah Sejahtera Sidoarjo. *SIBATIK JOURNAL: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan*, 2(2), 683–696. <https://doi.org/10.54443/sibatik.v2i2.581>
- Rasyidi, K., Misbahuddin, & Ridwan, S. (2024). Pemberdayaan Wakaf Produktif Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat Di Kabupaten Maros. *Tasamuh: Jurnal Studi Islam*, 16(1), 23–40. <https://doi.org/10.47945/tasamuh.v16i1.1288>
- Richard, D. L. (2006). *Management manajemen buku 2*. Salemba Empat.
- Ridwan, A. (2016). *Dinamika Pengelolaan Wakaf Dalam Upaya Pembangunan Ekonomi Keumatan Di Indonesia*. 4(1), 1–23.
- Rohman, A., Hisyam, M. A., Muhtadi, R., & Arifin, N. R. (2020). *Construction of Waqf Istibdal Regulations for Empowering Non Productive Waqf in Indonesia*. 442(Ramlas 2019), 134–137. <https://doi.org/10.2991/assehr.k.200529.286>
- Roumahwakaf.com. (2020). *Profil Roumah Wakaf Surabaya*. Roumahwakaf.Com. <https://www.roumahwakaf.com/>
- Rudianto, S., Ayuniyyah, Q., & Supriyanto, T. (2021). Strategi Pengelolaan Wakaf Meraih Kepercayaan Umat, Menuju Optimalisasi Pengumpulan: Studi Kasus Badan Wakaf Al-Quran. *Diversity: Jurnal Ilmiah Pascasarjana*, 1(2). <https://doi.org/10.32832/djip-uika.v1i2.5062>
- Rudy, B. (2012). *Ekonomika Otonomi Daerah* (Cet. 1). UPP STIM YKPN.
- Sarwono Jonathan. (2012). *Metode Riset Skripsi Pendekatan Kuantitatif*. PT Elex Media Komputindo.
- Semuel, H., & Wibisono, J. (2019). Brand Image, Customer Satisfaction Dan

- Customer Loyalty Jaringan Supermarket Superindo Di Surabaya. *Jurnal Manajemen Pemasaran*, 13(1), 27–34.
<https://doi.org/10.9744/pemasaran.13.1.27-34>
- Soetomo. (2014). *Kesejahteraan dan upaya mewujudkannya dalam perspektif masyarakat lokal* (Cet. 1). Pustaka Pelajar.
- Sri, W. (2017). Pengaruh Persepsi Kualitas Pelayanan Dan Bagi Hasil Terhadap Minat Masyarakat Menjadi Nasabah Bank Syari'ah. *Jurnal At-Tawassuth*, Vol. II, N(1), 437–459.
http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/RED2017-Eng-8ene.pdf?sequence=12&isAllowed=y%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2008.06.005%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_SISTEM_PEMBETUNGAN_TERPUSAT_STRATEGI_MELESTARI
- Sudjana, N. (2012). *Penelitian dan penilaian pendidikan* (Cet. 7). Sinar baru algensindo.
- Sugiono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D* (Sutopo (ed.); Edisi kedua). ALFABETA.
- Sugiyono. (2011). *Metode penelitian kuantitatif kualitatif dan R&D* (Edisi 1). ALFABETA.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D* (Cetakan ke). Alfabeta.
- Sunjoto, Arie R., Tika, M. F., Huda, Miftahul, & Rizqon, A. L. (2022). “Pengaruh Pengelolaan Wakaf Produktif Sektor Pertanian terhadap Pemberdayaan Masyarakat” Studi Kasus: Yayasan Pemeliharaan dan Perluasan Wakaf Pondok Modern di Mantingan”. *Journal of Islamic Economics and Philanthropy*, 5(3), 170. <https://doi.org/10.21111/jiep.v5i3.6072>
- Suryani, S., & Isra, Y. (2016). Wakaf Produktif (Cash Waqf) Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Maqāṣid Al-Sharī'ah. *Walisongo: Jurnal Penelitian Sosial Keagamaan*, 24(1), 17. <https://doi.org/10.21580/ws.24.1.680>
- Susilani, D., & Retnaningdiah, D. (2023). Pengaruh Bantuan Modal, Pelatihan dan Pendampingan Bank Wakaf Mikro Terhadap Peningkatan Pendapatan Usaha Mikro Kecil Menengah. *Jurnal Bisnis Dan Manajemen (Jurbisman)*, 1(1), 267–282.
[https://ejournal.lapad.id/index.php/jurbisman/article/view/158%0Afiles/7628/Susilani and Retnaningdiah - 2023 - Pengaruh Bantuan Modal, Pelatihan dan Pendampingan.pdf](https://ejournal.lapad.id/index.php/jurbisman/article/view/158%0Afiles/7628/Susilani%20and%20Retnaningdiah%20-%202023%20-%20Pengaruh%20Bantuan%20Modal,%20Pelatihan%20dan%20Pendampingan.pdf)
- Sutrisno, H. (2002). *Metodologi Reserch* (Edisi Refi). Andi Offset.
- Tambunan, T. (2012). *Usaha mikro kecil dan menengah di Indonesia : isu-isu penting*. LP3ES.
- Wakaf, D. P. (2006). *Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam, Paradigma Baru Wakaf di Indonesia*. Kementerian Agama.
- Yasniwati, Y. (2023). Efektifitas Pengelolaan Wakaf Produktif Bagi

- Kesejahteraan Sosial Di Indonesia. *UNES Law Review*, 5(4), 1919–1929.
<https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i4.578>
- Yolanda, N. (2015). Peranan Wakaf Produktif Terhadap Keberlangsungan Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) dan Kestinambungan Badan Wakaf Walisongo. *Ilmu Syariah*, 11(1), 11–22.
<https://jurnaliainpontianak.or.id/index.php/Almaslahah/article/view/136>
- Yuliarmi, N.N., & Marhaeni, A. A. I. . (2019). *Metode Riset Jilid 2*. CV. Sastra Utama.
- Zulfa, M., & Arif, M. (2020). Pengembangan Umkm Di Kota Pekanbaru. *Jurnal Tabarru': Islamic Banking and Finance*, 3(2), 173–184.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A