

**DAMPAK REVITALISASI KAWASAN WISATA BANDAR
GRISSEE TERHADAP KUNJUNGAN WISATAWAN DAN
PENINGKATAN PENDAPATAN UMKM DI WILAYAH
KAWASAN BANDAR GRISSEE**

SKRIPSI

Oleh:

ADILLA SRIARIANDINI

NIM: 08010121001



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2025**

PERNYATAAN

Saya, Adilla Sriariandini 08010121001 menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya adalah asli dan benar benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarisme) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini serta sanksi sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya

Surabaya, 4 Maret 2025



Adilla Sriariandini

NIM: 08010121001

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Surabaya, 4 Maret 2025

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Abdul Hakim', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dr. H. Abdul Hakim M.E.I

NIP. 197008042005011003

LEMBAR PENGESAHAN
DAMPAK REVITALISASI KAWASAN WISATA BANDAR GRISSEE
TERHADAP KUNJUNGAN WISATAWAN DAN PENINGKATAN
PENDAPATAN UMKM DI WILAYAH KAWASAN BANDAR
GRISSEE

Oleh

Adilla Sriariandini

NIM: 08010121001

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 13 Maret 2025 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

1. Dr. H. Abdul Hakim, M.E.I
NIP. 197008042005011003
(Penguji 1)
2. Dr. Mustofa, S.Ag., M.E.I
NIP. 197710302008011007
(Penguji 2)
3. Abdullah Kafabih, S.E., M.SE
NIP. 199108072019031006
(Penguji 3)
4. Nurul Fatma Hasan, M.E.I.
NIP. 198907112020122013
(Penguji 4)

Tanda Tangan

.....
.....
.....
.....



Surabaya, 13 Maret 2025

Dekan,

Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.

NIP. 197005142000031001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Adilla Sriariandini
NIM : 08010121001
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ilmu Ekonomi
E-mail address : 08010121001@student.uinsby.ac.id

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul:

DAMPAK REVITALISASI KAWASAN WISATA BANDAR GRISSEE TERHADAP
KUNJUNGAN WISATAWAN DAN PENINGKATAN PENDAPATAN UMKM DI
WILAYAH KAWASAN BANDAR GRISSEE

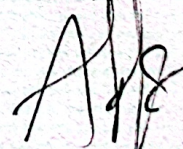
beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 1 Mei 2025

Penulis,



(Adilla Sriariandini)

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul **“Dampak Revitalisasi Kawasan Wisata Bandar Grissee Terhadap Kunjungan Wisatawan dan Peningkatan Pendapatan UMKM di Wilayah Kawasan Bandar Grissee”** ini merupakan hasil sebuah penelitian yang menggunakan penekatan kualitatif dengan tujuan untuk menjawab rumusan masalah pada penelitian ini terkait proses revitalisasi serta dampak kunjungan wisatawan dan peningkatan pendapatan UMKM di wilayah kawasan Bandar Grissee. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Peneliti menggunakan jenis data primer dan sekunder.

Kawasan Bandar Grissee merupakan kawasan yang memiliki potensi wisata berupa keberagaman sejarah dan budaya yang ada di kawasan Gresik Kota Lama. Kawasan Bandar Grissee dulu merupakan pelabuhan yang dikenal sebagai pusat perdagangan pertama di Indonesia. Oleh sebab itu pemerintah melakukan revitalisasi untuk membangkitkan kembali aktivitas perekonomian masyarakat dengan menjadikan destinasi wisata. Tentu saja hal tersebut memiliki dampak terhadap kunjungan wisatawan serta peningkatan pendapatan UMKM di wilayah kawasan Bandar Grissee

Hasil dari penelitian menyatakan bahwa adanya revitalisasi di kawasan Bandar Grissee memiliki dampak terhadap kunjungan wisatawan dan peningkatan pendapatan UMKM di wilayah kawasan Bandar Grissee. Dampak dari kunjungan wisatawan yaitu meskipun pengunjung wisatawan belum naik secara signifikan akan tetapi pemerintah terus berupaya dengan mengadakan acara non fisik di kawasan ini. Selain itu dampak dari peningkatan pendapatan UMKM, melalui wawancara yang telah peneliti lakukan diketahui banyak pelaku UMKM yang mengalami dampak positif seperti halnya peningkatan pendapatan dan fasilitas pendukung. Namun pemerintah juga harus memperhatikan fasilitas dan dampak yang perlu diantisipasi agar pengunjung dan masyarakat merasakan dampak baiknya.

Kata Kunci: Revitalisasi, Kawasan Wisata, Kunjungan Wisatawan, Pendapatan

ABSTRACT

The thesis entitled "The Impact of Revitalization of the Bandar Grissee Tourist Area on Tourist Visits and Increased MSME Income in the Bandar Grissee Area" is the result of a research that uses a qualitative approach with the aim of answering the problem formulation in this research related to the revitalization process and the impact of tourist visits and increased MSME income in the Bandar Grissee area. Data collection techniques were carried out by means of observation, interviews, and documentation. Researchers use primary and secondary data types.

The Bandar Grissee area is an area that has tourism potential in the form of historical and cultural diversity in the Old Gresik City area. The Bandar Grissee area used to be a port known as the first trading center in Indonesia. Therefore, the government is revitalizing to revive the economic activities of the community by making it a tourist destination. Of course, this has an impact on tourist visits and increasing the income of MSMEs in the Bandar Grissee area.

The results of the study stated that the revitalization in the Bandar Grissee area has an impact on tourist visits and increasing the income of MSMEs in the Bandar Grissee area. The impact of tourist visits is that although tourist visitors have not increased significantly, the government continues to strive by holding non-physical events in this area. In addition, the impact of increasing MSME income, through interviews that researchers have conducted, it is known that many MSME actors have experienced positive impacts such as increased income and supporting facilities. However, the government must also pay attention to the facilities and impacts that need to be anticipated so that visitors and the community feel the good impact.

Keywords: Revitalization, Tourist Areas, Tourist Visits, Income

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah.....	8
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	8
1.2.2 Batasan Masalah.....	8
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II	11
KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Pusat Pertumbuhan Ekonomi.....	11
2.1.2 Revitalisasi.....	14
2.1.3 Objek Wisata.....	19
2.1.4 Peningkatan Pendapatan UMKM.....	23
2.2 Penelitian Terdahulu.....	30
2.3 Kerangka Konseptual.....	35
BAB III	36
METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis Penelitian.....	36

3.2	Lokasi Penelitian	36
3.3	Jenis dan Sumber Data	36
3.3.1	Jenis Data	36
3.3.2	Sumber Data	38
3.4	Teknik Pengumpulan Data	39
3.5	Teknik Analisis Data	42
BAB IV		45
HASIL DAN PEMBAHASAN		45
4.1	Gambaran Umum Bandar Grisee	45
4.1.1	Letak Geografis Kawasan Bandar Grisee	47
4.1.2	Objek Wisata di Kawasan Wisata Heritage Bandar Grisee	48
4.1.3	Tahapan Tahapan Revitalisasi Bandar Grisee	52
4.2	Dampak Revitalisasi Kawasan Wisata Bandar Grisee Terhadap Perubahan Jumlah Kunjungan Wisatawan	54
4.2.1	Daya Tarik Wisata	57
4.2.2	Dampak Positif dan Negatif dari adanya revitalisasi kawasan Bandar Grisee terhadap Kunjungan Wisatawan	65
4.3	Dampak Revitalisasi Terhadap Peningkatan Pendapatan UMKM di Sekitar Kawasan Bandar Grisee	69
4.3.1	Faktor Adanya Peningkatan Pendapatan UMKM di Sekitar Kawasan Bandar Grisee	70
4.3.2	Dampak Positif dan Negatif dari adanya revitalisasi kawasan Bandar Grisee	72
4.6	Solusi	75
BAB V		77
KESIMPULAN DAN SARAN		77
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA		79
LAMPIRAN		83

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel 3. 1 Data Informan	37



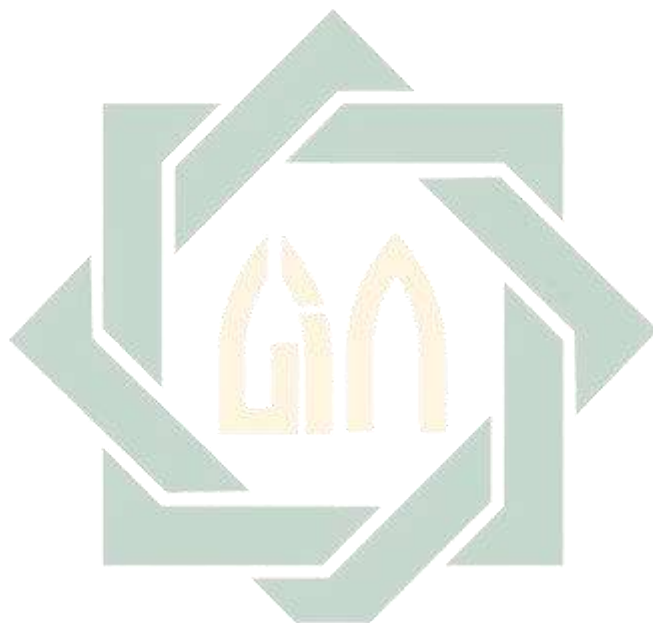
UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Kawasan Bandar Grisee sebelum adanya revitalisasi.....	3
Gambar 1. 2 Iconic Kawasan Bandar Grisee.....	5
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	35
Gambar 3. 1 Komponen Analisis Data	43
Gambar 4. 1 Peta Kawasan Bandar Grisee	47
Gambar 4. 2 Grafik Data Kunjungan Wisatawan Mancanegara	56
Gambar 4. 3 Grafik Data Kunjungan Wisatawan Nusantara	56
Gambar 4. 4 Festival Bandar Grisee	58
Gambar 4. 5 Cokro Ekraf Fest	58
Gambar 4. 6 Data Kunjungan Wisatawan pada Cokro Ekraf Fest	59
Gambar 4. 7 Kondisi Jalan Kawasan Bandar Grisee	60
Gambar 4. 8 Petunjuk Arah Jalan	61
Gambar 4. 9 Tempat duduk, Guiding Box dan Tempat sampah	62
Gambar 4. 10 Bus Bandar Grisee	63
Gambar 4. 11 Grafik Jumlah penumpang Bus Bandar Grisee tahun 2024	64
Gambar 4. 12 Grafik Pendapatan Bus Bandar Grisee	64
Gambar 4. 13 Perpustakaan Keliling Mobil Pintar Bandar Grisee	65
Gambar 4. 14 Edukasi Wisata oleh SMPN 31 Gresik	66
Gambar 4. 15 Pameran di Kawasan Bandar Grisee	67
Gambar 4. 16 Dekranasda Fest 2024	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Biodata Penulis	83
Lampiran 2 Transkrip Wawancara.....	84
Lampiran 3 Hasil Data Penumpang Bus Bandar Grisee	96
Lampiran 4 Dokumentasi	97



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Almasiyah, C. L. (2021). *Analisis Dampak Pembangunan Infrastruktur Terhadap Tingkat Pendapatan UMKM di Wilayah Kenjeran Surabaya*.
- Badan Pusat Statistik. (2023). Profil Industri Mikro dan Kecil 2023. *Badan Pusat Statistik*, 13, 1–239.
- Berlian Sukma Kusumatuti. (2023). *Analisis dampak revitalisasi jalan Tunjungan terhadap pendapatan dan perkembangan UMKM di wilayah jalan Tunjungan Surabaya*. <http://digilib.uinsa.ac.id/65998/>
- Dr. J.R. Raco, M.E., M. S. (2018). *Metode Penelitian Kualitatif: Jenis, Karakteristik Dan Keunggulannya*.
- Dr. Umar Sidiq, M.Ag Dr. Moh. Miftachul Choiri, M. (2019). Metode Penelitian Kualitatif di Bidang Pendidikan. In *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Issue 9).
- Dwi Ayu, L. (2023). Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) Dengan Potensi Wisata Sebagai Variabel Intervening di Kabupaten Merangin Jambi. In *At-Tawassutha: Jurnal Ekonomi Islam*.
- Edi, F. R. S. (2016). Teori Wawancara Psikodignostik. In *Leutika prio*.
- Erlina Daru Kuntari, & Adesty Lasally. (2021). Wisatawan Dalam Persepsi Terhadap Daya Tarik Wisata Heritage De Tjolomadoe. *Journal of Tourism and Economic*, 4(2), 153–163. <https://doi.org/10.36594/jtec/9pmd4p26>
- F.Z, D. S. (2023). Tinjauan Ulang Konsep Zonasi Kota Bandar Grisse. In *repository unja*.
- Firdausyiah, A. G., & Dewi, S. P. (2021). Pengaruh Revitalisasi Terhadap Pola Ruang Kota Lama Semarang. *Jurnal Riptek*, 15(1), 17–27. <https://doi.org/10.35475/ripte.v15i1.104>
- Fitriani, H. (2022). Dampak Revitalisasi Lapangan Beran Terhadap Efek Sosial dan

- Peningkatan Pendapatan Masyarakat. *Journal of Economics and Social Sciences (JESS)*, 1(2), 76–86. <https://doi.org/10.59525/jess.v1i2.116>
- Gresik, D. (n.d.). *Booklet wisata Gresik*.
- Haban, Y., Koleangan, R. A. M., & Kawung, G. M. V. (2019). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Kunjungan Dan Nilai Ekonomi Kebun Raya Bogor. *Jurnal Pembangunan Ekonomi Dan Keuangan Daerah*, 19(1), 1–19. <https://doi.org/10.35794/jpekd.15775.19.1.2017>
- Herlina, Muh Aswar Limi, A. S. (2024). *Dampak Revitalisasi Teluk Kendari Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Pesisir (Studi Kasus Pada Masyarakat Pesisir di Teluk Kendari)*. 1(3), 81–89.
- Jamīyatuzzulfiyah. (2021). *Analisis Dampak Revitalisasi Pasar Baru Gresik Terhadap Pendapatan Pedagang*.
- Khalimatussa'diyah, A. (2022). Pengaruh Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Kesejahteraan Pedagang Di Kecamatan Sabbang Selatan Kabupaten Luwu Utara. *Skripsi*. http://repository.iainpalopo.ac.id/id/eprint/5233/1/ANDI_KHALIMATUSS.pdf
- Lestari, A. A., Sururi, A., & Berthanilla, R. (2021). Pengaruh Revitalisasi Kawasan Banten Lama Terhadap Tingkat Kunjungan Wisatawan Kawasan Wisata Religi Keraton Kesultanan Banten di Kecamatan Kasemen Kota Serang. *Jurnal Ilmu Politik Dan Pemerintahan*, 7(1), 1–13. <https://doi.org/10.37058/jipp.v7i1.2242>
- Lestari, G. D. (2019). Pengaruh Pendapatan Terhadap Laba Bersih Bank Syariah Mandiri Indonesia. In *Journal of Chemical Information and Modeling*. <http://repository.iainbengkulu.ac.id/id/eprint/3970>
- Meirinawati, & Amrina, R. (2020). *Kajian Pengembangan Wisata Bandar Grisse Untuk Menyiapkan Strategi Promosi Wisata Heritage Di Kabupaten Gresik*. 435–450.
- Menteri Pekerjaan Umum. (2010). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 18/PRT/M/2010 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi

- Kawasan. *Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat*, 1–47.
- Moleong, L. J. (2016). *Metodologi penelitian kualitatif (edisi revisi)*.
- Noviza, I. (2022). *Dampak Revitalisasi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Lokal Taman Krueng daroy Kota Banda Aceh*.
- Pendit. (1994). Konsep Pariwisata. *Thesis*, 9, 1.
<http://www.ncbi.nlm.nih.gov/pubmed/810049%0Ahttp://doi.wiley.com/10.1002/anie.197505391%0Ahttp://www.sciencedirect.com/science/article/pii/B9780857090409500205%0Ahttp://www.ncbi.nlm.nih.gov/pubmed/21918515%0Ahttp://www.cabi.org/cabebooks/ebook/20083217094>
- Raselawati, A. (2011). *Pengaruh Perkembangan Usaha Kecil Menengah Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Pada Sektor Ukm Di Indonesia*.
- Rivalna, M. (2023). *Dampak Revitalisasi Rex Peunayong Terhadap Tingkat Pendapatan Pedagang Di Kawasan Rex Peunayong Kota Banda Aceh*.
- Rizaki, A. S. (2023). *Dampak Revitalisasi Pasar Legi Ponorogo Terhadap Kesejahteraan Pedagang*. 117.
[http://etheses.iainponorogo.ac.id/22638/%0Ahttp://etheses.iainponorogo.ac.id/22638/1/401190216_Ahmad Syahrur Rizaki_Ekonomi Syariah.pdf](http://etheses.iainponorogo.ac.id/22638/%0Ahttp://etheses.iainponorogo.ac.id/22638/1/401190216_Ahmad%20Syahrur%20Rizaki_Ekonomi%20Syariah.pdf)
- Rostantya, A. N. (2023). *Analisis Dampak Revitalisasi Terhadap Peningkatan UMKM di Objek Wisata Taman Mas Kemambang Purwokerto*.
- Ruddin, S., & Nasution, A. Y. (2019). Analisis Revitalisasi Pasar Tradisional Untuk Meningkatkan Pendapatan Daerah Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten. *Jurnal Mandiri : Ilmu Pengetahuan, Seni, Dan Teknologi*, 3(2), 294–306.
<https://doi.org/10.33753/mandiri.v3i2.91>
- S, M. S. (2020). Revitalisasi Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatkan Minat Wisata Masyarakat Kota Parepare (Analisis Ekonomi Islam). In *IAIN Parepare* (Vol. 8, Issue 75).
<https://doi.org/10.1016/j.jnc.2020.125798%0Ahttps://doi.org/10.1016/j.smr.2020.02.002%0Ahttp://www.ncbi.nlm.nih.gov/pubmed/810049%0Ahttp://doi.wiley.c>

om/10.1002/anie.197505391%0Ahttp://www.sciencedirect.com/science/article/pii/B9780857090409500205%0Ahttp:

- Sari, N. F. L., Sunjayadi, R. A., & Purnawibawa, R. A. G. (2021). Permata di Pesisir Utara Jawa: Gresik dalam Jaringan Perdagangan Maritim Nusantara. *Researchgate.Net*, December. https://www.researchgate.net/profile/Ahmad-Purnawibawa/publication/357991371_Permata_di_Pesisir_Utara_Jawa_Gresik_dalam_Jaringan_Perdagangan_Maritim_Nusantara/links/61ea53315779d35951c246d4/Permata-di-Pesisir-Utara-Jawa-Gresik-dalam-Jaringan-Perdagangan-M
- Seira, A. W. (2022). *Analisis Kebijakan Relokasi Pada Pendapatan Pedagang Di Pasar Kedinding Surya Kota Surabaya*.
- Sihura, K. V. (2019). Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Sayur Mayur Di Kota Medan (Studi Kasus: Pasar Raya MMTC Medan, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang). (*Skripsi: Universitas Medan Merdeka*), 16–17.
- Sugiyono, P. D. (2017). *Metode penelitian bisnis: pendekatan kuantitatif, kualitatif, kombinasi, dan R&D*. " Penerbit CV. Alfabeta: Bandung.
- Sumatera, I. T. (2020). *Bab II Tinjauan Pustaka*. ITERA.
- Syahadat, E. (2005). Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Kunjungan Wisatawan di Taman Nasional Gede Pangrango (TNGP). *Jurnal Penelitian Sosial Dan Ekonomi Kehutanan*, 3(1), 1–14.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun. (2008). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008* (Issue 1).