

**ANALISIS HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP
PRAKTIK MUNCULNYA SUBJEK BARU DITENGAH PEMBIAYAAN
AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH
(Studi Kasus BMT NU Jombang Cabang Diwek)**

SKRIPSI

Oleh

Abdullah Mujahid Romadhon Syahda

NIM. 05020221030



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2025

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abdullah Mujahid Romadhon
NIM : 05020221030
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik
Munculnya Subjek Baru Ditengah Pembiayaan
Akad Murabahah (Studi Kasus BMT NU
Jombang Cabang diwek)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya penulis sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 5 Februari 2025

Penulis yang menyatakan,


Abdullah Mujahid Romadhon
NIM. 05020221030

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Abdullah Mujahid Romadhon
NIM. : 05020221030
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Munculnya
Subjek Baru Ditengah Pembiayaan Akad Murabahah
(Studi Kasus BMT NU Jombang Cabang diwek)

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 05 Februari 2025
Pembimbing,



Dr. Umi Chaidaroh, S.H., M.H.I.
NIP. 197409102005012001

SURAT PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

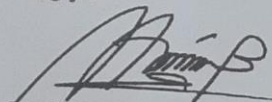
Nama : Abdullah Mujahid Romadhon

NIM. : 05020221030

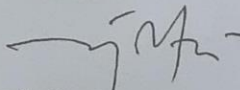
telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Jumat, tanggal 21 Februari 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

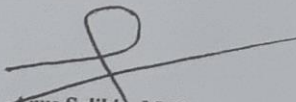
Penguji I


Dr. Hl. Umi Chaldaroh, S.H., M.H.I.
NIP. 197409102005012001

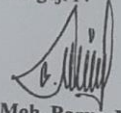
Penguji II


Dr. Suwikro, S.Ag. M.
NIP. 197307052011011001

Penguji III


Agus Solikin, M.Si
NIP. 198608162015031003

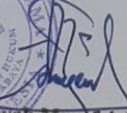
Penguji IV


Moh. Bagus, M.H
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 03 Maret 2025

Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,




Dr. Hl. Sugiyah Musata'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Abdullah Mujahid Romadhon S
NIM : 05020221030
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum
E-mail address : mujahidromadhon2@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif terhadap praktik munculnya subjek baru ditengah

pembiayaan akad *Murabahah Bil Wakalah* studi kasus BMT NU Jombang cabang Diwek

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18-05-2025

Penulis



(Abdullah Mujahid Romadhon)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Munculnya Subjek Baru Ditengah Pembiayaan Akad Murabahah Bil Wakalah (Studi Kasus Bmt Nu Jombang Cabang Diwek). Suatu penelitian dalam menjelaskan jawaban rumusan masalah 1). Bagaimana praktik pembiayaan akad murabahah bil wakalah di Baitul Maal Wat Tamwil NU cabang Diwek Jombang? 2). Bagaimana pandangan Hukum Islam dan Hukum Positif terhadap munculnya subjek baru di tengah pembiayaan akad murabahah bil wakalah?. Jenis penelitian yang digunakan yaitu yuridis empiris dengan pendekatan studi kasus. Teknik analisis data yang peneliti gunakan berupa deskriptif yang bersifat kualitatif dengan pola pikir induktif. Hasil dari penelitian ini diketahui pembiayaan murabahah bil wakalah di BMT NU Jombang dilakukan bersama ibu SH dengan kesepakatan di awal berupa usaha es degan dengan nominal 5.000.000 rupiah dengan margin 1,6%, dan dibayar secara angsuran dengan prinsip adil dan transparan.

Dalam kasus munculnya subjek baru ditengah akad pembiayaan ini, memperlihatkan dampak dari seseorang ibu PT yang ikut menggunakan dana tanpa sepengetahuan pihak BMT. Diawali saat ibu SH mengalami terkendala dalam membayar angsuran pada bulan ke empat. Setelah itu pihak BMT melakukan pengecekan dan melakukan diskusi bersama ibu SH, sehingga penggalian informasi dapat dilakukan dengan pengakuan dari nasabah bahwa uang pencairan dana untuk usaha es degan ternyata, dibagi berdua dengan ibu PT. Transaksi yang dilakukan dari awal kesepakatan sampai menjalankan angsuran dilakukan dengan sah tanpa merugikan kedua belah pihak. dengan munculnya subjek baru membuat pihak BMT mengalami kerugian. Kasus ini menekankan kepentingan beramanah dan transparan dalam melakukan suatu kegiatan ekonomi seperti pembiayaan. Karena menurut hanafiyah akad yang awalnya baik-baik saja atau sesuai dengan rukun dan syarat setelah munculnya subjek baru hal tersebut bisa menjadi fasid dan dalam pandangan hukum positif hal tersebut telah melanggar pasal 1320 tentang syarat sah nya jual beli karena kesepakatan yang diberikan tidak dijalankan dengan baik dan benar. Dengan munculnya permasalahan tersebut diperlukan langkah preventif seperti tindakan suka sama suka dan keridhoan antar kedua belah pihak harus di laksanakan. Dengan mengkaji ulang dan menyesuaikan akad jika terjadi penyimpangan yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu prinsip syariah sangat perlu diterapkan untuk menjaga keabsahan akad serta menghindari potensi kerugian kepada pihak yang terlibat serta terdapat kesempatan perbaikan terkait kualitas peninjauan nasabah yang lebih dalam. Sehingga hal tersebut menjadikan tingkat keberhasilan lebih tinggi pembayaran di BMT, begitu juga dengan tingkat kegagalan yang lebih rendah. Sehingga dapat menciptakan transaksi yang adil dan mengurangi potensi resiko kerugian yang besar.

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ii
SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
SURAT PENGESAHAN.....	iiiv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu.....	9
G. Definisi Operasional.....	12
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II LANDASAN TEORI AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH DAN HUKUM POSITIF DI BMT NU JOMBANG.....	20
A. Konsep Akad.....	20
B. Hukum Positif	26
C. <i>Murabahah Bil Wakalah</i>	28
BAB III METODE PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DI BAITUL MAAL WAT TAMWIL NU CABANG DIWEK JOMBANG	39
A. Gambaran umum Lokasi penelitian	39
B. Praktik Pembiayaan <i>Murabahah Bil Wakalah</i> di BMT NU Jombang	52

BAB IV PANDANGAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP MUNCULNYA SUBJEK BARU PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH BIL WAKALAH.....	63
A. Analisis Hukum Positif Terhadap Munculnya Subjek Baru Di Tengah Akad <i>Murabahah Bil Wakalah</i>	63
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Munculnya Subjek Baru Di Tengah Akad <i>Murabahah Bil Wakalah</i>	69
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
BIODATA PENULIS.....	83
LAMPIRAN	84
A. Dokumentasi Wawancara	84
B. Berita Acara Seminar Proposal.....	85
C. Kartu Rencana Studi Semester 8.....	86
D. Surat Penelitian	87
E. Kartu Tanda Mahasiswa	88
F. Surat Balasan Penelitian	89
G. Transkrip Sementara.....	90
H. Kartu Konsultasi Bimbingan	91
I. Pengesahan Judul Skripsi	92
J. Hasil Turnitin	93

DAFTAR PUSTAKA

- Afrida, Yenti. "Analisis Pembiayaan Murabahah Di Perbankan Syariah" (2016).
- Ahmadiono. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Jember: IAIN Jember Press, 2021.
- Andika, Titin, M Taquyuddin, and Iril Admizal. "Amanah dan Khianat Dalam Al-Qur'an Menurut Quraish Shihab", 2025.
- Anggraini, Turi. *Buku Ajar Desain Akad Perbankan Syariah*, 2022.
- Arwanita, Denisa, Desi Rahma Wati, Elma Mutia, and Aprianingsih Ahmad HazasSyarif. "Implementasi Akad Murabahah Bil Wakalah Pada Pembiayaan Otomotif Dalam Perspektif Ekonomi Islam" (2022).
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhi*. 5. Jakarta: Gema Insani, 2011.
- Baharuddin, Muhammad Yasril Ananta. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Murabahah Pada Bmt Projo Artha Sejahtera" (2022).
- Dewi, Gemala. *Hukum Perikatan Islam Di Indonesia*, 2020.
- Fatma Laily, Ira. "Teller BMT." Wawancara, September 15, 2024.
- Hidayati, Husnul, and Hj Suharti. *Hadis-Hadis Fiqh Muamalah*, 2024.
- I Made Pasek Diantha. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Jakarta: Prenada Media Group, 2017.
- Ja'far, Nasution, Hardana Ali, and Damisa Arti. "Implementasi Akad Murabahah Untuk Pembiayaan Modal Usaha Di Bank Syariah Indonesia Sipirok." *Jurnal Pengabdian Masyarakat: Pemberdayaan, Inovasi dan Perubahan* 2 (July 4, 2022).
- Mardhani. *Hukum Perikatan Syariah Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2013.
- Nadhifah, Lailatun. "Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Pembiayaan Murabahah Di Koperasi Simpan Pinjam Syariah Pringgodani Demak" (2018).
- Ningsih, Prilia Kurnia. *Fiqh Muamalah*. Depok, 2021.
- Oleh, Disusun, and Khotibul Umam. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Murabahah Di Bmt Binamas Purworejo" (2016).
- PT. "Nasabah." Wawancara, January 18, 2025.

- Rachmawati, Imami Nur. "Pengumpulan Data Dalam Penelitian Kualitatif: Wawancara." *Jurnal Keperawatan Indonesia* 11, no. 1 (March 24, 2007): 35–40.
- Ramdani, L Halim Hilal. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Wanprestasi Nasabah Dalam Akad Murabahah Di Bmt Ash-Shaff Taman Indah Pringgarata" (2021).
- Ridho, Muhammad Mukharrom, and Lidya Fahrika Syaputri. "Studi Penafsiran Ayat-Ayat Khiyânat Dalam Tafsir Al-Mishbah Interpretation Study Of The Verses Of Khiyânat In The Tafsir Al- Mishbah".
- Rijal Fadli, Muhammad. "Memahami Desain Metode Penelitian Kualitatif" 21 (2021).
- Romli, Muhammad. "Konsep Syarat Sah Akad Dalam Hukum Islam dan Syarat Sah Perjanjian Dalam Pasal 1320 KUH Perdata," no. 2 (2021).
- Saleh, Mulyana, and Nursolehah Lubis. "Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktik Pembiayaan dengan Akad Murabahah Di Koperasi Citra Mandiri Sejahtera, Pamulang Tangerang Selatan." *Al Barakat - Jurnal Kajian Hukum Ekonomi syariah* 3, no. 1 (May 29, 2023): 39–47.
- Sarah, Zuni. "Marketing BMT." Wawancara, September 25, 2024.
- SH. "Nasabah." Wawancara, September 18, 2024.
- Siregar, Dame, Fauzi Rizal, and Niela Hi Hifzi Siregar. *Pemahaman Dalil Akad Murabaha Bebas Riba*, 2022.
- Siti Hayati. "Analisis Dhaman (Ganti Rugi) Bagi Nasabah Wanprestasi Dalam Perbankan Syariah (Study Pada Pembiayaan Murabahah)." *Syarikat: Jurnal Rumpun Ekonomi Syariah* 3, no. 2 (May 25, 2021): 1–6.
- Sodiqin, Imam Khaerul. "Pimpinan Cabang." Wawancara, September 20, 2024.
- Subekti, R, and R Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Balai Pustaka, 2017.
- Sudjana, Krisna, and Rizkison Rizkison. "Peran Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) dalam Mewujudkan Ekonomi Syariah yang Kompetitif." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 6, no. 2 (June 29, 2020): 175.
- Susanti, Ressi. "Sejarah Transformasi Uang Dalam Islam." *Aqlam: Journal of Islam and Plurality* 2, no. 1 (February 1, 2018). Accessed November 6, 2024. <http://journal.iain-manado.ac.id/index.php/AJIP/article/view/509>.

Syahrizal, Hasan, and M. Syahran Jailani. "Jenis-Jenis Penelitian Dalam Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif." *Jurnal QOSIM Jurnal Pendidikan Sosial & Humaniora* 1, no. 1 (May 31, 2023): 13–23.

Syauqoti, Roifatul. "Aplikasi Akad Murabahah Pada Lembaga Keuangan Syariah." *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* 3, no. 1 (June 2, 2018). Accessed September 29, 2024. <http://journal.um-surabaya.ac.id/index.php/Mas/article/view/1489>.

Tanzilulloh, M Ilham. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Pembiayaan Murabahah Di Bmt Surya Mandiri Jetis Ponorogo" (2023).

Waruwu, Marinu. "Pendekatan Penelitian Pendidikan: Metode Penelitian Kualitatif, Metode Penelitian Kuantitatif dan Metode Penelitian Kombinasi" 7 (2023).

Yasir, Ahmad. "Pembiayaan Modal Usaha Dengan Penerapan Akad Murabahah Pada Bank Kalbar Syariah Cabang Sambas" 7, no. 1 (2021).

Zulfa, Ikfina Himayati, and Lantip Susilowati. *Akutansi Akad Wakalah*, 2022.

"BMTNU Jombang: Syariah Aman Terpercaya." Last modified 2024. <https://bmtnujombang.com/>.

Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, 2019.

Pedoman Produk Pembiayaan Murabahah Perbankan Syariah, 2021.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A