

**ANALISIS AKAD IJARAH DAN PERSPEKTIF DSN-MUI
No. 112/DSN-MUI/IX/2017 TERKAIT KETERLAMBAT
PEMBAYARAN UPAH PT. INDONESIA MARINA
SHIPYARD PADA CV REZEKI SAMUDERA**

SKRIPSI

Oleh

Refi Salbita Prayono

NIM. 05020221080



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya
Fakultas Syariah Dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah**

2021

PERTANYAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Refi Salbita Prayono
NIM : 05020221080
Fakultas/ prodi : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Ijarah Dan perspektif DSN-MUI No.
112/DSN- MUI/IX/2017 Terkait Keterlambatan Pembayaran
Pembiayaan upah jasa di CV. Rezeki Samudera.

Menyatakan bahwa skripsi dibawah ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian- bagian yang dirujuk sumbernya.

Kediri, 10 April 2025

Saya yang menyatakan,



Refi Salbita Prayono

NIM 05020221080

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : REFI SALBITA PRAYONO
NIM. : 05020221080
Judul : Analisis Akad Ijarah Dan perspektif DSN-MUI No.
112/DSN-MUI/IX/2017 Terkait Keterlambatan
Pembiayaan upah jasa di CV. Rezeki Samudera.

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta
disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 21 Maret 2025

Pembimbing



Dr. Hj. Sri Wigati, M.E.I
NIP. 197302212009122001

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Refi Salbita Prayono

NIM. : 05020221080

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Jum'at, tanggal 25 April 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Hj. Sri Wigati, M.E.I

NIP. 197302212009122001

Penguji II

Dr. Sanuri, S.Ag., M.Fil.I

NIP. 197601212007101001

Penguji III

Muh. Sholihuddin, MHI

NIP. 197707252008011009

Penguji IV

Moh. Bagus, M.H.

NIP. 199511052022031001

Surabaya, 27 Mei 2025

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Nuzuliyah Musata'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Refi Salbita Prayono
NIM : 05020221080
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Perdata Islam
E-mail address : refisalbita384@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

ANALISIS AKAD IJARAH DAN PERSPEKTIF DSN-MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 TERKAIT

KETERLAMBAT PEMBAYARAN UPAH PT. INDONESIA MARINA SHIPYARD PADA CV REZEKI

SAMUDERA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 31 Mei 2025

Penulis



(REFI SALBITA PRAYONO)

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Akad *Ijārah* dan Perspektif DSN-MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 Terkait Keterlambatan Pembiayaan Upah Jasa PT Indonesia Marina Shipyard pada CV. Rezeki Samudera.”. Penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan: Pertama, Apa faktor penyebab terjadinya keterlambatan pembiayaan upah pada CV. Rezeki Samudera?. Kedua Bagaimana tinjauan akad *Ijārah* dan DSN-MUI No.112/DSN-MUI/IX/2017 terhadap keterlambatan pembiayaan upah tersebut?.

Jenis penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan dua teknik, yaitu wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan deskriptif analitik. Selanjutnya data tersebut diolah dan dianalisis menggunakan teori hukum Islam dan ketentuan Fatwa DSN MUI No 112/DSN-MUI/X/2017.

Faktor PT Indonesia Marina Shipyard terlambat untuk melakukan pembayaran atas biaya jasa yang telah dilakukan oleh penyedia jasa, yaitu tidak ada nya pemasukan uang. PT melakukan pembayaran upah setelah 1 bulan pengerjaan pekerjaan selesai dan itu dilakukan secara diangsur. Tinjauan akad ijarah dan Fatwa DSN MUI No 112 Tahun 2017 tentang *ijārah* menyebutkan bahwa *Musta'jir* wajib memiliki kemampuan untuk membayar upah, sehingga sebelum perjanjian pihak pengguna jasa/*Musta'jir* harus memiliki kemampuan untuk membayar, namun mekanisme pembayaran upah sewa jasa pekerja pada CV Rezeki Samudera terlambat melakukan pembayaran dan tidak sesuai dengan kontrak kerja yang telah disepakati. Sehingga membuat pihak penyedia jasa mengalami kerugian. maka hal tersebut dapat diindikasikan sebagai kegiatan ingkar janji atau wanprestasi.

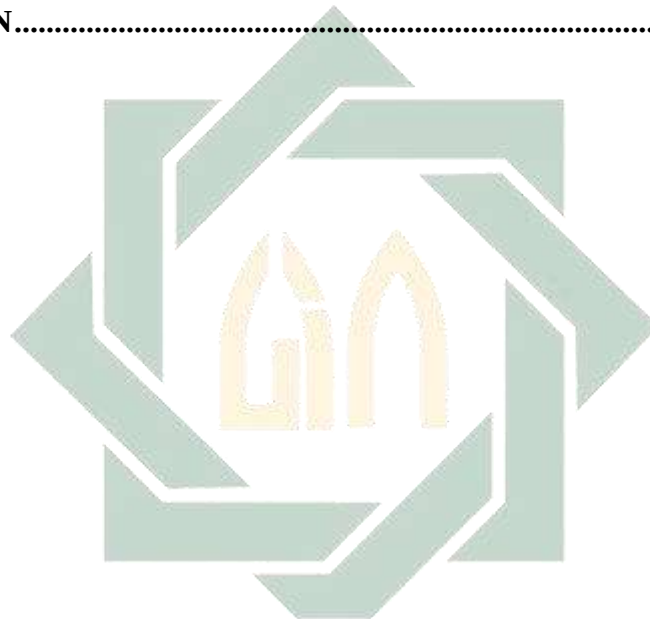
Berdasarkan kesimpulan diatas maka saran dalam penelitian ini yaitu seharusnya upah dibayar sesuai dengan tanggal yang pasti, agar pihak penyedia jasa kerja bisa memenuhi kebutuhan dan upah pekerja nya. Dan hendak nya penyedia jasa bertindak tegas dalam permasalahan ini.

Kata kunci : akad ijarah, keterlambatan, upah.

DAFTAR ISI

ANALISIS AKAD IJARAH DAN PERSPEKTIF DSN-MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 TERKAIT KETERLAMBAT PEMBAYARAN UPAH PT. INDONESIA MARINA SHIPYARD PADA CV. REZEKI SAMUDERA.....	i
PERTANYAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah Dan Batasan Masalah	4
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Penelitian Terdahulu	6
F. Definisi Operasional	10
G. Metode Penelitian	11
H. Sistematika Pembahasan.....	17
BAB II <i>IJĀRAH</i> DAN FATWA DSN MUI TENTANG <i>IJĀRAH</i>	19
A. Akad <i>Ijārah</i> menurut Hukum Islam.....	19
B. Fatwa Dewan Syariah Indonesia.....	29
BAB III KETERLAMBATAN PEMBAYARAN UPAH	34
A. Gambaran Umum CV. Rezeki Samudera	34
B. Mekanisme pembiayaan upah pada CV. Rezeki Samudera.....	44

BAB IV ANALISIS AKAD IJARAH DAN PERSPEKTIF DSN-MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 TERKAIT KETERLAMBATAN PEMBAYARAN UPAH JASA DI CV. REZEKI SAMUDERA	52
A. Faktor penyebab terjadinya keterlambatan pembiayaan upah di CV. Rezeki Samudera.....	53
B. Analisis akad ijarah dan perspektif DSN-MUI No.112/DSN-MUI/IX/2017 terhadap keterlambatan pembiayaan upah di CV Rezeki Samudera.....	56
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	67



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

3. 1 Tabel kesepakatan pembayaran.....	40
--	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Surat Perintah Kerja	45
Gambar 3. 2 Bukti DN- Sub Kontraktor	47
Gambar 3. 3 Pemberitahuan dari staff PT	48



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Rahman, dkk. *Metode Penelitian Ilmu Sosial*. Bandung: Penerbit Widina Bhakti Persada, 2022.
- Abdul Rahman Ghazaly, dkk. *Fiqh Muamalat*. Edisi 3. Jakarta: Prenada Media Group, 2015.
- Abu Azam Al Hadi. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Depok: Rajawali Pers, 2017.
- Ahmad Wardi Muslich, . *Fikih Muamalah*. Jakarta: Amzah, 2010.
- Augustinus, Supratiknya. *Metodologi Penelitian Kuantitatif & Kualitatif Dalam Psikologi*. Yogyakarta: Universitas Sanata Dharma, 2015.
- Departemen Agama RI. *Al-Qur'an Dan Terjemah 30 Juz*. Solo: PT Qomari Prima Publisher, 2007.
- Dewan Syariah Indonesia. "DSN-MUI," 2021. <https://dsnemui.or.id/ufaq/apa-tugas-dsn-mui/>.
- Dimyauddin Djuwain. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Belajar, 2008.
- dkk, Agustini. *Metode Penelitian Kualitatif (Teori Dan Panduan Praktis Analisis Data Kualitatif)*. Cet 1. Sumatera Utara: PT. Mifandi Mandiri Digital, 2023.
- dkk, Hardi Warsono. *Metode Pengolahan Data Kualitatif Menggunakan Atlas*. Cet 1. Program Studi Doktor Administrasi Publik, 2022.
- Dr. Hj. Ipa Hafsiyah Yakin, Dra., SE., M.Si., MM., Ph.D. *Metode Penelitian Kualitatif*. Garut: CV. Aksara Global Akademia, 2023.
- DSN MUI. "Fatwa DEWAN SYARIAH NASIONAL NO: 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Pembiayaan Ijarah" (2000).
- Endah Marendah Ratnaningtyas, dkk. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Aceh: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini Anggota IKAPI (026/DIA/2021), 2023.
- Harun. *Fiqh Muamalah*. Surakarta: Muhammadiyah University Pers, 2017.
- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muamalah dari Klasik hingga Kontemporer*. Cet 1. Malang: UIN Maliki Press, 2018.
- Imam Nasa'i. *As-Sunan As-Sughra Li An-Nasai*. Aleppo: Maktab Al-Mathbu'at Al Islamiyah, 1986.
- Jonaedi Efendi. *Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*. Depok: Prenada Media Group, 2018.

- Khasanah, Uswatun. "Program studi hukum ekonomi syariah (muamalah) universitas islam negeri Sultan syarih kasim riau 1443 H/2022M" (n.d.).
- M. Ali Hasan. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Moh Nazir. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2005.
- nafisah, Dewi Lailatun. "Analisis Fatwa DSN MUI No 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Ijarah Terhadap Penggunaan Jasa Rekening Bersama Pada Praktik Jual Beli Di Marketplace Shopee" (2022).
- Nasroen Haroen. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama, 2007.
- Noor Fatia Lastika Sari, dkk. "Permata Di Pesisir Utara Jawa: Gresik Dalam Jaringan Perdagangan Maritim Nusantara" (2021).
- Noviyanti Ramdhani, Panji Adam Agus Putra, and Ira Siti Rohmah Maulida. "Analisis Fatwa DSN-MUI tentang Akad Ijarah terhadap Praktik Jasa Endorsement." *Jurnal Riset Ekonomi Syariah* (December 22, 2023): 83–90.
- Pekerja, Jefri Dwi Prasetyo. "Wawancara," January 31, 2025.
- Pusat Pengkajian Hukum Ekonomi Syariah. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: kencana, 2017.
- Rijali, Ahmad. "analisis data kualitatif." *Alhadharah: Jurnal Ilmu Dakwah* 17, no. 33 (January 2, 2019): 81.
- Riskia, Nadira Kanza. "Perlindungan hukum Terhadap Keterlambatan Pembayaran Upah Pada Pekerja Ekspedis Di Surabaya Studi Putusan Nomor 139/Pdt.Sus-PHI/2020/PN Sby" (2024).
- sabiq, sayid. *Fikih Sunnah*. Jilid 4. Jakarta: pena ilmu dan amal, 2006.
- Sakti, Lanang, and Nadhira Wahyu Adityarani. "Tinjauan Hukum Penerapan Akad ijarah dan Inovasi Dari Akad Ijarah Dalam Perkembangan Ekonomi Syariah Di Indonesia." *Jurnal Fundamental Justice* 1, no. 2 (September 16, 2020): 39–50.
- Saw, Hadis Nabi. "Dew an Sy arioh Nas ional-Maj el is Uama Indone sia." *II* (n.d.).
- Sriono, pemilik CV. Rezeki Samudera. "Wawancara," January 31, 2025.
- suhendi, hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Jaya Grafindo, 2002.
- Syafe'I, Rachmat. *Ilmu Ushul Fiqih*. Cet 4. Bandung: pustaka setia, 2010.

Tim Penyusun Fakultas Syariah dan Hukum. *Petunjuk Teknis Penulisan Skripsi Dekan Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Sunan Ampel*. UIN Sunan Ampel Press, 2017.

wayan weda nufian. *Teori Dan Praktis : Riset Komunikasi Pemasaran Terpad*. Malang: UB Press, 2018.

Wiyatno, Bima Ade. “Surat Perintah Kerja (SPK) SebagaiI Objek Jaminan Kredit.” *Jurist-Diction* 1, no. 2 (January 7, 2019): 433.

Yazid Afandi. *Fiqih Muamalah Dan Implementasinya Dalam Lembaga Keuangan Syariah*. Yogyakarta: Logung Pustaka, 2009.

zofiroh nurjanah. “Praktik Akad Ijarah Dalam Perspektif Fatwa DSN MUI NO.112/DSN-MUI/IX/2017 (Studi Kasus Sewa Menyewa Online @TEMANHEALINGG.MDN)” (2024).

az-zuhaili, Prof. Dr. Wabbah. *Fiqih Islam Wa Adillahtuhu*. Jakarta: Gema Insani, 2011.

“Kesepakatan Kerja Cv Rezeki Samudera” (2024).

“PP NO 36 TAHUN 2021,” .

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A