

**REVITALISASI WISATA TAMAN BUNGKUL SURABAYA
UNTUK PENINGKATAN PARIWISATA DAN
PEREKONOMIAN LOKAL**

SKRIPSI

**OLEH
RIZKI KURNIAWAN
NIM: 08010121023**



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2025**

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Saya, Rizki Kurniawan (08010121023), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya
2. Didalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi – sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku dan ditetapkan di UIN Sunan Ampel Surabaya



Rizki Kurniawan

08010121023

LEMBAR PERSETUJUAN

Surabaya, 28 Mei 2025

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,



Dr. Lilik Rahmawati, S.Si., M.E.I.

NIP 198106062009012008

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN REVITALISASI WISATA TAMAN BUNGKUL SURABAYA UNTUK PENINGKATAN PARIWISATA DAN PEREKONOMIAN LOKAL

Oleh

Rizki Kurniawan
NIM: 08010121023

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 18 Juni 2025 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji :

Tanggal/TTD

1. Dr. Lilik Rahmawati, S.Si., M.E.I
NIP : 198106062009012008
(Penguji 1)
2. Dr. Sri Wigati, M.E.I
NIP : 197302212009122001
(Penguji 2)
3. Dr. Mustofa, S.Ag, M.E.I
NIP : 197710302008011007
(Penguji 3)
4. Ismatul Khayati, ME
NIP : 199010132022032001
(Penguji 4)

.....
.....
.....
.....

Surabaya, 18 Juni 2025



Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP: 197005142000031001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Rizki Kurniawan
NIM : 08010121023
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/Ilmu Ekonomi
E-mail address : rizkikurniawan2132@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

REVITALISASI WISATA TAMAN BUNGKUL SURABAYA UNTUK PENINGKATAN
PARIWISATA DAN PEREKONOMIAN LOKAL

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Agustus 2025

Penulis



(RIZKI KURNIAWAN)

ABSTRAK

Penelitian ini mengangkat topik revitalisasi Taman Bungkul Surabaya dan dampaknya terhadap sektor pariwisata serta perekonomian lokal, khususnya terhadap pelaku Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) kuliner di sekitarnya. Latar belakang penelitian ini muncul dari perubahan signifikan kawasan taman yang sebelumnya kurang tertata menjadi ruang publik yang ramai dikunjungi dan berkembang menjadi sentra wisata kuliner. Adapun rumusan masalah difokuskan pada bagaimana proses revitalisasi taman berlangsung, bagaimana kondisi ekonomi lokal pasca revitalisasi, serta sejauh mana pengaruh revitalisasi tersebut terhadap peningkatan aktivitas ekonomi UMKM.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif deskriptif, dengan teknik pengumpulan data berupa observasi lapangan, wawancara mendalam dengan pelaku UMKM, serta dokumentasi. Penelitian dilakukan di kawasan Taman Bungkul Surabaya, dengan narasumber utama terdiri dari pelaku usaha kuliner yang beraktivitas di Sentra Wisata Kuliner sekitar taman. Pemilihan metode ini bertujuan untuk menggali makna dan pengalaman langsung para pelaku usaha dalam merespons perubahan lingkungan setelah revitalisasi dilakukan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa revitalisasi taman membawa dampak positif terhadap peningkatan jumlah pengunjung dan aktivitas ekonomi di kawasan tersebut. Pendapatan UMKM mengalami kenaikan, peluang usaha baru mulai bermunculan, dan lingkungan taman menjadi lebih tertib dan kondusif untuk kegiatan ekonomi. Namun demikian, terdapat pula tantangan seperti peningkatan persaingan antar pelaku usaha dan keterbatasan ruang dagang. Pemerintah Kota Surabaya memainkan peran penting dalam mendukung keberlanjutan UMKM melalui penataan zonasi, fasilitas pendukung, dan program pelatihan usaha.

Penelitian ini menunjukkan bahwa revitalisasi ruang publik tidak hanya mempercantik kota, tetapi juga mampu menggerakkan ekonomi lokal secara berkelanjutan jika didukung dengan kebijakan yang berpihak kepada masyarakat. Oleh karena itu, revitalisasi berbasis pemberdayaan ekonomi lokal patut dipertimbangkan dalam kebijakan pembangunan kota ke depan. Penelitian selanjutnya disarankan untuk mengeksplorasi lebih dalam tentang strategi adaptasi UMKM dalam menghadapi tantangan pasca-revitalisasi agar dapat memberikan panduan kebijakan yang lebih komprehensif.

Kata kunci: revitalisasi, Taman Bungkul, UMKM, ekonomi lokal, wisata kuliner

ABSTRACT

This research explores the revitalization of Taman Bungkul in Surabaya and its impact on tourism and the local economy, particularly on culinary Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) operating in the surrounding area. The study stems from the significant transformation of the park from an underutilized space into a vibrant public area and culinary tourism hub. The research addresses three main questions: how the revitalization process was carried out, how the local economy evolved post-revitalization, and the extent to which this transformation influenced the growth of MSMEs.

A descriptive qualitative approach was employed, with data collected through field observation, in-depth interviews with MSME actors, and documentation. The study was conducted in the area around Taman Bungkul, focusing specifically on culinary entrepreneurs within the designated culinary tourism zone. This method was chosen to capture the lived experiences and perspectives of local business owners responding to the changes brought by the revitalization effort.

Findings show that the revitalization significantly increased the number of visitors and stimulated local economic activity. MSME incomes rose, new business opportunities emerged, and the park environment became more orderly and conducive for economic interaction. However, challenges such as rising competition and limited vending space were also identified. The Surabaya City Government played a vital role in supporting the sustainability of these businesses through zoning regulations, infrastructure support, and business training programs.

The study concludes that revitalizing public spaces not only enhances urban aesthetics but also contributes to sustainable local economic growth when supported by inclusive policies. Future research is recommended to further explore the adaptive strategies employed by MSMEs in facing post-revitalization challenges, in order to inform more effective urban development policies.

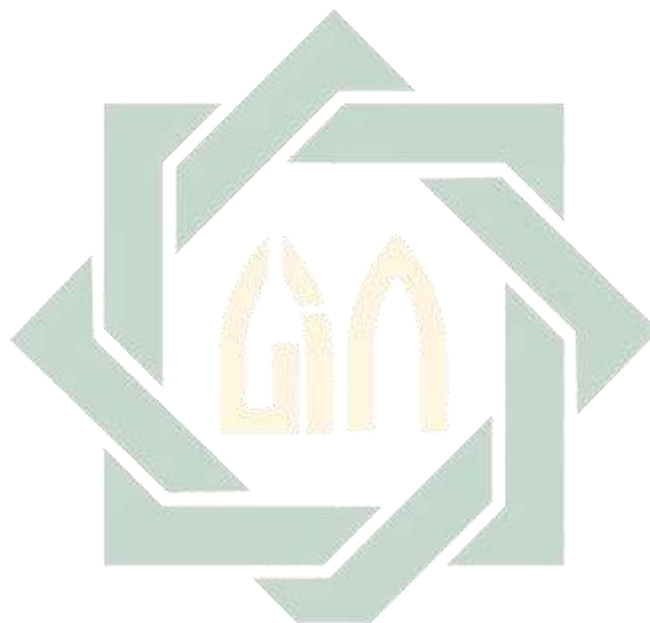
Keywords: revitalization, Taman Bungkul, MSMEs, local economy, culinary tourism

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN.....	v
DECLARATION	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Rumusan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.6.2 Manfaat Praktis	9
BAB 2	10
LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Teori Pariwisata.....	10
2.1.1 Jenis Pariwisata.....	12
2.1.2 Dampak Positif Pariwisata Bagi Ekonomi	15
2.1.3 Dampak Negatif Pariwisata Bagi Ekonomi	16
2.2 Pengembangan Ekonomi Lokal.....	17
2.3 Teori Multiplier Effect	26
2.4 Tata Ruang Kota.....	29
2.5 Penelitian Terdahulu.....	32

2.6 Kerangka Berpikir	41
BAB 3	42
METODE PENELITIAN.....	42
3.1 Jenis Penelitian	42
3.2 Tempat atau lokasi penelitian.....	43
3.3 Jenis dan Sumber Data	43
3.3.1 Jenis Data.....	43
3.3.2 Sumber Data	43
3.4 Teknik Pengumpulan Data	45
3.4.1 Teknik Observasi	45
3.4.2 Teknik Wawancara	45
3.4.3 Teknik Dokumentasi.....	46
3.5 Teknik Analisis Data	47
3.5.1 Reduksi Data.....	47
3.5.2 Penyajian Data	48
3.5.3 Kesimpulan	48
BAB IV	49
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1 Gambaran Umum Taman Bungkul	49
4.2 Hasil Penelitian.....	50
4.2.1 Perkembangan Revitalisasi Taman Bungkul Surabaya	50
4.2.2 Peningkatan Ekonomi Lokal Pasca Revitalisasi Taman Bungkul	54
4.3 Analisis Data Hasil	61
4.3.1 Perkembangan Taman Bungkul.....	61
4.3.2 Peningkatan Ekonomi Lokal Revitalisasi Taman Bungkul	64
BAB V.....	68
KESIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	75

LAMPIRAN SURAT IZIN PENELITIAN	78
LAMPIRAN DAFTAR PERTANYAAN.....	79
BIODATA PENULIS	80



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

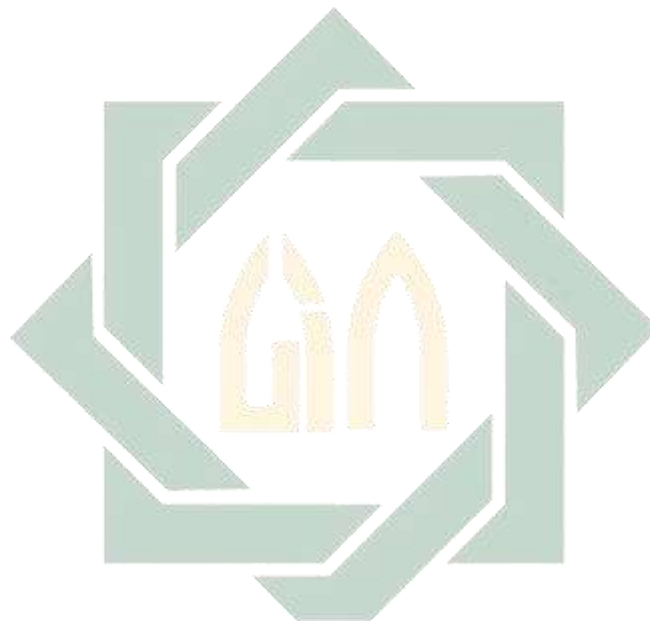
Tabel 4 1 Hasil Pendapatan SWK.....	58
-------------------------------------	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1 Wawancara 1	75
Gambar 5.2 Wawancara 2	75
Gambar 5.3 Wawancara 3	76
Gambar 5.4 Wawancara 4	76
Gambar 5.5 Wawancara 5	77



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Adrah, M. H., & Mekel, R. (2024). Strategi Pengembangan Objek Wisata Raewayah Hills di Desa Airmadidi Minahasa Utara. *Jurnal Hospitaliti*, 139–149.
- Agama, P., Di, I., & Medan, M. A. N. (2022). Implementasi Metode Outdoor Learning dalam Peningkatan Hasil Belajar Siswa pada Mata Pelajaran Agama Islam di MAN 1 Medan. *Jurnal Penelitian, Pendidikan Dan Pengajaran: JPPP*, 3(2), 147–153. <https://doi.org/10.30596/jppp.v3i2.11758>
- Ayunda, I. O. P., Sumbawati, N. K., & Pamungkas, B. D. P. (2024). Analisis Strategi Pengembangan Ekonomi Lokal Masyarakat Pesisir Di Desa Labuhan Bajo. *Analisis*, 14(01), 148–161. <https://doi.org/10.37478/als.v14i01.3748>
- Badi'ah, M. (2015). Taman Bungkul Tahun 2007-2015. *AVATARA E-Journal Pendidikan Sejarah*, 3(3), 429–439.
- Dan Nunung Nuwati, S. N. R. A. S. (2016). Sinergisme Komponen Pengembangan Ekonomi Lokal Untuk Peningkatan Kesejahteraan Sosial di Kawasan Perdesaan Telang dan Batu Betumpang. *Kajian Ekonomi Dan Keuangan*, 19(3), 218–245. <https://doi.org/10.31685/kek.v19i3.143>
- Farida, I. (2024). Pembangunan Tata Ruang di Indonesia : Tantangan dan Harapan. *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, 12, 88–99.
- Haryati, E. (2018). Pengembangan Ekonomi Lokal Yang Berorientasi Pada Penyerapan Tenaga Kerja Di Provinsi Jawa Timur. *EKUITAS (Jurnal Ekonomi Dan Keuangan)*, 14(2), 245–269. <https://doi.org/10.24034/j25485024.y2010.v14.i2.286>
- Huda, R. (2020). Pengembangan Ekonomi Lokal Melalui Sektor Pariwisata di Desa Serang , Kecamatan Karangreja , Kabupaten Purbalingga Local Economic Development through Tourism Sector at Serang Village , Karangreja District , Purbalingga Regency Pendahuluan Upaya pembanguna. *Aspirasi: Jurnal*

- Masalah-Masalah Sosial*, 11(2), 157–170.
<https://doi.org/10.22212/aspirasi.v11i2.1470>
- Hukum, F., & Wiraraja, U. (2023). 2982-Article Text-8613-1-10-20231107. 10(September), 176–196.
- Inadjo, I. M., Moku, B. J., & Kandowangko, N. (2023). Adaptasi Sosial SDN 1 Pineleng Menghadapi Dampak Covid-19 Di Desa Pineleng 1 Kecamatan Pineleng Kabupaten Minahasa. *Journal Ilmiah Society*, 3(1), 1–7.
<https://journal.unpas.ac.id/index.php/pendas/article/view/8077>
- Irmadayanti, A., & Anggapuspa, M. L. (2021). Perancangan Buku Edukatif Taman Bungkul Surabaya. *Jurnal Barik*, 3(1), 157–169.
<https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/JDKV/>
- Ismiyani, E., Winarno, B., Ramadhani, M., Bisnis, P. H., & Karanganyar, U. M. (2023). *Penataan Ruang Kota Berbasis Lingkungan di Kota Surakarta : Implementasi dan Dampaknya*. 2(2), 116–129.
- Kurniyati, Y. (2013). Penguatan Kapasitas Kelembagaan Kelompok PEW untuk Pengembangan Ekonomi Lokal Kota Yogyakarta. *Jurnal Maksipreneur: Manajemen, Koperasi, Dan Entrepreneurship*, 3(1), 91.
<https://doi.org/10.30588/jmp.v3i1.90>
- Mahendra, I. M. A. J. I. (2023). *Strategi Perencanaan Kawasan Industri Dalam Tata R*. 6(1), 45–54.
- Murdiyanto, E. (2020). Metode Penelitian Kualitatif (Sistematika Penelitian Kualitatif). In *Yogyakarta Press*.
http://www.academia.edu/download/35360663/METODE_PENELITIAN_KUALITAIF.docx
- Nurdewi, N. (2022). Implementasi Personal Branding Smart Asn Perwujudan Bangga Melayani Di Provinsi Maluku Utara. *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah*, 1(2), 297–303. <https://doi.org/10.55681/sentri.v1i2.235>

- Pratiwi, P. A., Mashalani, F., Hafizhah, M., & Batrisyia, A. (2024). Mengungkap Metode Observasi Yang Efektif Menurut Pra-Pengajar EFL. *Mutiara : Jurnal Penelitian Dan Karya Ilmiah*, 2(1), 133–149.
- Putra, A. P., Wijayanti, T., & Prasetyo, J. S. (2017). Analisis Dampak Berganda (Multiplier Effect) Objek Wisata Pantai Watu Dodol Banyuwangi. *Journal of Tourism and Creativity*, 1(2), 141–154. <https://jurnal.unej.ac.id/index.php/tourismjournal/article/view/13833/7199>
- Putri, M. H. C., & Putri, N. T. (2022). Local Economic Development Sebagai Upaya Terwujudnya Pembangunan Berkelanjutan. *Convergence: The Journal of Economic Development*, 4(1), 41–53. <https://doi.org/10.33369/convergencejep.v4i1.23018>
- Rahmawati, A., Halimah, N., Setiawan, A. A., Islam, P. A., Islam, F. A., Syekh-yusuf, U. I., & Purwokerto, U. M. (n.d.). *Optimalisasi Teknik Wawancara Dalam Penelitian Field Research Melalui Pelatihan Berbasis Participatory Action Research Pada Mahasiswa Lapas Pemuda Kelas IIA Tangerang*. 135–142.
- Rianto Rahadi, D., & Muslih, M. (2019). Konsep Wisata Industri di Kawasan Industri Jababeka, Cikarang. *Jurnal Kajian Pariwisata*, 1(1), 53–62. <https://doi.org/10.51977/jiip.v1i1.126>
- Rijali, A. (2019). Analisis Data Kualitatif. *Alhadharah: Jurnal Ilmu Dakwah*, 17(33), 81. <https://doi.org/10.18592/alhadharah.v17i33.2374>
- Rismayani, R., Widayanti, B. H., Fitra, F., Ovanda, L. T., Firdaus, M., & Wahyuningsih, S. (2023). Pendampingan Pemanfaatan Sumber Daya Lokal Untuk Meningkatkan Ekonomi Lokal. *Jurnal ABDI: Media Pengabdian Kepada Masyarakat*, 8(2), 179–186. <https://doi.org/10.26740/abdi.v8i2.19493>
- Rozikin, M., & Haris, R. A. (2021). Pengembangan sumber daya ekonomi lokal di Kabupaten Sumenep: pendorong dan penghambat. *Publisia: Jurnal Ilmu Administrasi Publik*, 6(2), 121–133. <https://doi.org/10.26905/pjiap.v6i2.6201>

Theadinar, I., Riza, S., & Sandy, O. (2020). *Proses Meningkatkan Pelayanan Reservasi Di Hotel Grand Valonia Jember.*

Yusra, Z., Zulkarnain, R., & Sofino, S. (2021). Pengelolaan Lkp Pada Masa Pendmik Covid-19. *Journal Of Lifelong Learning*, 4(1), 15–22.
<https://doi.org/10.33369/joll.4.1.15-22>



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A