

**PEMBERIAN SUMBANGAN PEMBANGUNAN RUMAH BARU DALAM
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM ADAT DI
DESA KALIGORO KECAMATAN KUTOREJO KABUPATEN
MOJOKERTO**

SKRIPSI

Oleh
Silvi Zakiyatus Sa'adah
NIM. 05040221142



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah Dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Silvi Zakiyatus Sa'adah
NIM : 05040221142
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru
Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah dan
Hukum Adat Di Desa Kaligoro Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 24 Februari 2025

Saya yang menyatakan,



Silvi Zakiyatus Sa'adah
NIM. 05040221142

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Silvi Zakiyatus Sa'adah
NIM. : 05040221142
Judul : Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru
Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum
Adat Di Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten
Mojokerto

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta
disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 26 Februari 2025
Pembimbing,



Dr. Umi Chaidaroh, SH, MHI.
NIP. 197409102005012001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Silvi Zakiyatus Sa'adah

Nim : 05040221142

Judul : Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru Dalam Perspektif
Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum Adat Di Desa Kaligoro Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto

Telah dipertahankan di depan Sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Rabu, tanggal 23 April 2025, dan dapat diterima sebagai satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Umi Chaidaroh S.H., M.H.I.

NIP. 197409102005012001

Penguji II

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.

NIP. 197707252008011009

Penguji III

A. Mufti Khazin, M.H.I.

NIP. 197303132009011004

Penguji IV

Zainatul Ilmivah, M.I.

NIP. 199302152020122020

Surabaya, 21 Mei 2025

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Hj. Saifan Musafa'ah, M.Ag

NIP. 198303271990032001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Silvi Zakiyatus Sa'adah
NIM : 05040221142
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : silvizakiyatus2@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah

Dan Hukum Adat Di Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 5 Agustus 2025

Penulis


(Silvi Zakiyatus Sa'adah)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Pemberian sumbangan pembangunan rumah baru dalam perspektif hukum ekonomi syariah dan hukum adat di desa Kaligoro kecamatan Kutorejo kabupaten Mojokerto”. Fokus penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik pemberian sumbangan pembangunan rumah baru yang dilakukan oleh masyarakat Desa Kaligoro serta bagaimana analisis hukum ekonomi syariah dan hukum adat terhadap praktik tersebut.

Penelitian ini menggunakan pendekatan sosiologi hukum dengan metode penelitian hukum empiris. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan studi literatur. Data yang diperoleh kemudian diolah melalui tahapan *editing, organizing, dan analyzing*, lalu dianalisis secara deskriptif kualitatif. Penelitian ini menggunakan teori pemberian sumbangan dalam perspektif hukum ekonomi syariah dengan pendekatan normatif yang bersumber dari Al-Quran dan Hadis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik pemberian sumbangan pembangunan rumah di Desa Kaligoro dilakukan atas dasar kesepakatan tidak tertulis bahwa sumbangan tersebut akan dikembalikan apabila pemberi sumbangan membangun rumah di kemudian hari. Bentuk pengembaliannya bersifat fleksibel agar tidak memberatkan penerima. Dalam perspektif hukum ekonomi syariah, praktik ini tergolong dalam kategori *qard* (pinjaman) meskipun menyerupai hibah, dan dianggap sah selama didasarkan pada kesepakatan bersama. Sementara dalam hukum adat, praktik ini mencerminkan prinsip timbal balik (resiprositas) yang tidak bertentangan dengan syariat Islam, serta mampu mempererat solidaritas sosial antarwarga.

Berdasarkan hasil tersebut, disarankan agar masyarakat secara jelas menetapkan status sumbangan, apakah sebagai hibah yang tidak menuntut pengembalian atau sebagai *qard* (pinjaman) yang mengharuskan pengembalian. Kejelasan ini akan menghindari kesalahpahaman di kemudian hari. Pemerintah desa juga disarankan untuk memberikan sosialisasi hukum terkait sumbangan agar praktik yang dilakukan selaras dengan ketentuan hukum syariah dan adat yang berlaku.

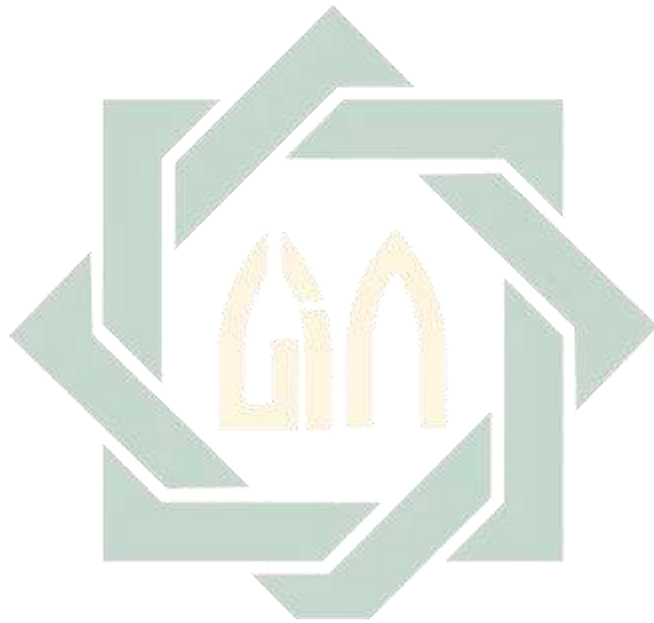
DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Masalah.....	9
E. Kajian Terdahulu.....	9
F. Definisi Operasional.....	14
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Pembahasan	23
BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM ADAT	26
A. Sumbangan dalam Hukum Ekonomi Syariah.....	26
1. Pengertian sumbangan.....	26
2. Konsep hibah.....	29
3. Konsep <i>qard</i>	36
B. Sumbangan dalam Hukum Adat.....	43
1. Pengertian sumbangan.....	43
2. Konsep respriositas.....	45
3. Dasar hukum.....	47

4. Konsep 'urf.....	48
BAB III PRAKTIK PEMBERIAN SUMBANGAN PEMBANGUNA RUMAH BARU DI DESA KALIGORO KECAMATAN KUTOREJO KABUPATEN MOJOKERTO	51
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	51
1. Sejarah Desa Kaligoro	51
2. Kondisi geografis	52
3. Keadaan penduduk dan sosial ekonomi Desa Kaligoro	54
4. Keadaan pendidikan dan agama Desa Kaligoro	55
B. Praktik Pemberian Sumbangan dalam Pembangunan Rumah Baru Di Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto	57
C. Pandangan Masyarakat Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto	59
BAB IV ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM ADAT TERHADAP PEMBERIAN SUMBANGAN PEMBANGUNAN RUMAH BARU DI DESA KALIGORO KECAMATAN KUTOREJO KABUPATEN MOJOKERTO	72
A. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru Di Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto.....	72
B. Analisis Hukum Adat Terhadap Praktik Pemberian Sumbangan Pembangunan Rumah Baru Di Desa Kaligoro Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto.....	79
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	91
BIODATA PENULIS.....	109

DAFTAR TABEL

Table 1. Jumlah Penduduk Desa Kaligoro.....	54
Table 2. Mata Pencaharian Penduduk Desa Kaligoro.....	54
Table 3. Sarana Pendidikan Desa Kaligoro.....	56



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat izin penelitian	91
Lampiran 2 Surat balasan.....	92
Lampiran 3 Pedoman wawancara narasumber 1.....	93
Lampiran 4 Pedoman wawancara narasumber 2.....	94
Lampiran 5 Pedoman wawancara narasumber 3.....	95
Lampiran 6 Pedoman wawancara narasumber 4.....	96
Lampiran 7 Pedoman wawancara narasumber 5.....	97
Lampiran 8 Pedoman wawancara narasumber 6.....	98
Lampiran 9 Dokumentasi wawancara 1	99
Lampiran 10 Dokumentasi wawancara 2	99
Lampiran 11 Dokumentasi wawancara 3	99
Lampiran 12 Dokumentasi wawancara 4	100
Lampiran 13 Dokumentasi wawancara 5	100
Lampiran 14 Dokumentasi wawancara 6	100
Lampiran 15 Kartu tanda mahasiswa	101
Lampiran 16 Berita acara seminar proposal.....	102
Lampiran 17 Kartu rencana studi	103
Lampiran 18 Surat keterangan lulus mata kuliah.....	104
Lampiran 19 Kartu konsultasi bimbingan tugas akhir	105
Lampiran 20 Transkrip nilai	106
Lampiran 21 Plagiarisme	108

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A, Masruri, A, Zainur, and M, Khairul. *Konsep Dasar Dan Implementasi Qardh (Pinjaman)*. Saina Ekonomi Islam, 2018.
- Abu Muhammad bin Husain bin Mas'ud al-Farra al-Baghawi. *Syarh As-Sunnah*. 1st ed. Terj. Solihin, Syukur. Jakarta: Pustaka Azam, n.d.
- al-Qur'an. *Al-A'raf*., 199.
- . *Al-Baqarah*., 117.
- . *Al-Baqarah*., 245.
- . *At-Taghaabun*., 17.
- Andri Soemitra. *Hukum Ekonomi Syariah Dan Fiqh Muamalah*. Jakarta: Predana Media Group, 2019.
- Aprilianti and Kasmawati. *Hukum Adat Di Indonesia*. 1st ed. Bandar lampung: Pusaka Media, 2022.
- Fenti hikmawati. *Metodologi Penelitian*. 4th ed. Depok: PT RajaGrafindo Persada, 2020.
- (HR. Ibnu Majah, No. 2430. Dalam *Shahih At-Targhib Wa At-Tarhib*, Syaikh Al-Albani Menyatakan Hadits Ini Sahih), n.d.
- I Gede AB Wiranata. *Antropologi Budaya*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Muhammad. *Sistem Dan Prosedur Operasional Bank Syariah*. Yogyakarta: UII Press, 2000.
- Muhammad Syafi'i Antonio. *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani, 2001.
- Sjahdeini and Remy, S. *Perbankan Islam Dan Kedudukannya Dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Pt. Pustaka utama Grafiti., 1999.
- Sutan Remy Sjahdeini. *Perbankan Syariah Produk-Produk Dan Aspek-Aspek Hukumnya*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Syafrida Hafni Sahir. *Metodologi Penelitian*. 1st ed. Jogjakarta: Penerbit KBM Indonesia, 2021.

T. Guritno. *Kamus Besar Bahasa Indonesia Dan Kamus Ekonomi*. 2nd ed. Jakarta, 1992.

T. P. Usanti. *Akad Al-Qardh Dalam Transaksi Pinjam Meminjam*. Islamic Economic, 2017.

Tim Penyusun, Mahkamah Agung RI, and Ditjen Badilag. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. 1st ed. Jakarta: Ditjen Badilag Mahkamah Agung RI, 2013.

Tim Redaksi. *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta: Pusat Bahasa, 2008.

Yulia. *Buku Ajar Hukum Adat*. 1st ed. Kampus Bukit Indah Lhokseumawe: Unimal Press, 2016.

Jurnal/Skripsi/Tesis/Disertasi

Alwi, Umaima, Hariyanto Hariyanto, and Rusnaena Rusnaena. "Sumbangan Non Tunai Pada Pembangunan Masjid Baiturrahim Kab. Pinrang Dalam Hukum Islam." *Balanca : Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* 2, no. 1 (June 7, 2020): 44–54.

Asrizal, Pipin Armita, Afriadi Putra, and Bashori. "Tradisi Pemberian Sumbangan Dalam Hajatan Pernikahan Perspektif Fiqhul Islam." *Teraju: Jurnal Syariah Dan Hukum* 01, no. 02 (September 2019): 60–72.

Dewi, Rakhma Ikafitria. "Akad Qardh Perspektif Fatwa DSN-MUI No.19/DSN-MUI/IV/2001 Tentang Qardh (Studi Kasus Pada Gabungan Kelompok Tani Ngudi Makmur Desa Driyorejo Kabupaten Magetan)." Diploma, IAIN Ponorogo, 2022.

Fachrian, Ratu Shasqi, Asep Ramdan Hidayat, and Ramdan Fawzi. "Analisis Hukum Islam terhadap Penarikan Uang Kembalian untuk Program Donasi." *Prosiding Hukum Ekonomi Syariah* 6, no. 2 (July 26, 2020): 115–117.

Faiz Anaza. "Tradisi Pemberian Hadiah Atau Sumbangan Dalam Pelaksanaan Hajatan Menurut Hukum Adat Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Cikedung, Kecamatan Cikedung, Kabupaten Indramayu)." Skripsi, UIN SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA, 2021.

Firdaus. "Sedekah Dalam Perspektif Al-Qur'an (Suatu Tinjauan Tafsir Maudhu'i)." *Ash-Shahabah* 3, no. 1. Jurnal Pendidikan Studi Islam (January 2017).

Fitria, Nur Rahmah. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Keharusan Nyumbang Dalam Hajatan Pernikahan (Studi Di Desa Ambarawa Timur Kecamatan Ambarawa Kabupaten Pringsewu)." Diploma, UIN RADEN INTAN LAMPUNG, 2022.

- Fusnika, Agnesia Hartini, and Mia Ayuning Cahyati. "Implementasi Nilai Gotong Royong Dalam Kehidupan Bermasyarakat (Studi Kasus Kegiatan Kerja Bakti Di RT/RW:009/002 Dusun Keladan Tunggal Desa Mertiguna Kecamatan Sintang)." *Jurnal PEKAN* 7, no. 1 (April 2022): 17.
- Hudayana, Bambang. "Konsep Resiprositas dalam Antropologi Ekonomi." *Humaniora*, no. 3 (1991): 12141.
- Kamarusdiana, Kamarusdiana, and Zakiyah Salsabila. "Disparitas Putusan Hibah: Studi Analisis di Pengadilan Malang, Pengadilan Agama Tinggi Surabaya dan Mahkamah Agung." *JURNAL INDO-ISLAMIKA* 9, no. 1 (2019): 91–114.
- Lattifa Ayu Suoyaa Rohmatin. "Pandangan Tokoh Masyarakat Terhadap Praktik Nyumbang Dalam Pelaksanaan Hajatan Di Desa Sobontoro Kecamatan Karas Kabupaten Magetan." Diploma, Skripsi, STAIN Ponorogo, 2016.
- Mamonto, Iip Purwantini Jeane. "Studi Anotasi Putusan Pengadilan Agama Yang Menolak Gugatan Pembatalan Hibah Karena Mengandung Kontra Prestasi." *Jurnal Ruhul Islam* 2, no. 1 (May 6, 2024): 99–125.
- Muzayyin, Ahmad, Mawardi Mawardi, and Syarifuddin Syarifuddin. "Pembatalan Hibah Perspektif Hukum Islam Dan Kuhper Di Desa Kedungdowo Kecamatan Arjasa Situbondo." *Al-Hukmi : Jurnal Hukum Ekonomi Syariah dan Keluarga Islam* 3, no. 2 (November 10, 2022): 229–242.
- Noer Azizah, Sudirman, and Burhanuddin Susanto. "Resiprositas Tradisi Membalas Amplop Pesta Pernikahan 'Tompangan' Terhadap Peningkatan Kohesi Sosial." *Al-Ijtima'iyyah* 7, no. 1. *Jurnal Al-Ijtima'iyyah* (June 2021): 3.
- Rizal, Fitra. "Penerapan 'Urf Sebagai Metode Dan Sumber Hukum Ekonomi Islam." *Al-Manhaj: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam* 1, no. 2 (December 16, 2019): 155–176.
- Safroodin. "Akulturasi Islam Jawa Dalam Tradisi Nyumbang Mantu (Studi Kasus Masyarakat Wates Semarang Dengan Pendekatan Antropologi Dakwah)." *Jurnal Ilmu Dakwah* 37, no. 1 (June 2017): 27–44.
- Saiin, Asrizal, Pipin Armita, Afriadi Putra, and Bashori Bashori. "Tradisi Pemberian Sumbangan Dalam Hajatan Pernikahan Perspektif Fiqhul Islam." *Teraju: Jurnal Syariah Dan Hukum* 1, no. 02 (2019): 59–72.
- Satrio, Muh Awal. "Qardhul Hasan Sebagai Wujud Pelaksanaan CSR Dan Kegiatan Filantropi Lembaga Keuangan Syariah Untuk Pemberdayaan Masyarakat." *Kajian Bisnis Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Widya Wiwaha* 23, no. 2 (August 5, 2015): 104–111.

Sonata, Depri Liber. "Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Hukum Empiris; Karakteristik Khas Dari Metode Meneliti Hukum." *Fiat Justisia: Jurnal Ilmu Hukum* 8, no. 1 (2014).

Sukma, Febri Annisa, Refki Kurniadi Akbar, Nuri Nur Azizah, and Giri Putri Juliani. "Konsep dan Implementasi Akad Qardhul Hasan pada Perbankan Syariah dan Manfaatnya." *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* 3, no. 2 (July 31, 2019): 148–162.

Suryana, Adhitya. "Pemaknaan Tradisi Nyumbang Dalam Pernikahan Di Masyarakat Desa Kalikebo, Trucuk, Klaten." *E-Societas: Jurnal Pendidikan Sosiologi* 6, no. 8 (November 13, 2017).

Ubabuddin and Umi Nasikhah. "Peran Zakat, Infaq Dan Shadaqah Dalam Kehidupan." *Jurnal Ilmiah Al-Muttaqin* 6, no. 1. Jurnal Kajian Dakwah dan Sosial Keagamaan (February 2021).

Yunara, Lutia. "Tradisi Hadiah Pernikahan Berbalut Hutang Di Kalangan Masyarakat Kerinci Perspektif Islam." *Al-Qanun: Jurnal Pemikiran dan Pembaharuan Hukum Islam* 26, no. 2 (2023): 218–226.

Zakiyatul Ulya. "Hibah Perpektif Fikih, KHI Dan KHES." *Maliyah* 7, no. 2 (Desember 2017).

Peraturan Perundang-Undangan

Presiden Republik Indonesia. "Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 1980 Tentang Pelaksanaan Pengumpulan Sumbangan." Accessed December 23, 2024. <https://jdih.setkab.go.id/PUUdoc/3156/PP0291980.htm>.

Web Internet

Editor. "Membantu Kesulitan Sesama Muslim Dan Menuntut Ilmu Jalan Menuju Surga | Almanhaj." Last modified July 31, 2019. Accessed December 3, 2024. <https://almanhaj.or.id/12363-membantu-kesulitan-sesama-muslim-dan-mnuntut-ilmu-jalan-menuju-sutga.html>.

"Sumbangan." *Wikipedia bahasa Indonesia, ensiklopedia bebas*, January 6, 2024.

Wawancara

Anik. “Wawancara (Warga Desa Kaligoro),” April 28, 2025.

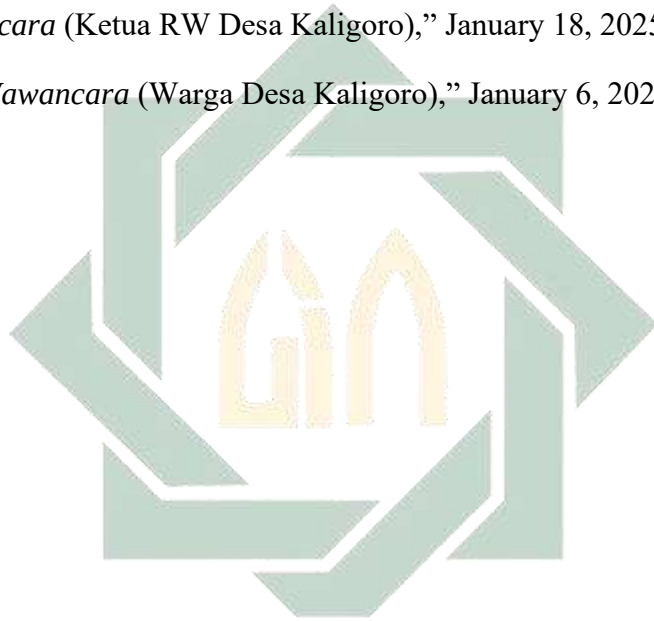
Heri. “Wawancara (Kepala Desa Kaligoro),” January 21, 2025.

Hj. Khomsatun. “Wawancara (Warga Desa Kaligoro),” January 18, 2025.

Nur afiyah. “Wawancara (Warga Desa Kaligoro),” January 18, 2025.

Romsul. “Wawancara (Ketua RW Desa Kaligoro),” January 18, 2025.

Ustad Badrus. “Wawancara (Warga Desa Kaligoro),” January 6, 2025.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A