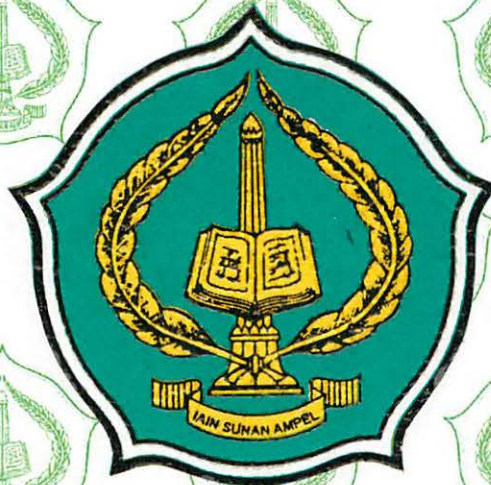


ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERSEPSI NASABAH TENTANG APLIKASI MURĀBAHAH DI BMS FAKULTAS SYARIAH IAIN SUNAN AMPEL SURABAYA

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Intitut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu
Ilmu Syariah



Oleh :

MASRUHIN FAHRI
NIM : C03304117

JURUSAN MUAMMALAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA

2010

PERPUSTAKAAN
IAIN SUNAN AMPEL SURABAYA

No. KLAS : 5-2010/M/010
No. REG : 5-2010/M/010
No. ASAL BUKU :
TANGGAL :

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERSEPSI NASABAH
TENTANG APLIKASI *MURĀBAĤĤA* DI BMS FAKULTAS
SYARIAH IAIN SUNAN AMPEL SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu
Ilmu Syari'ah

OLEH:

MASRUHIN FAHRI
NIM : C03304117

**Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah
Jurusan Muamalah**

SURABAYA

2010

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Masruhin Fahri
NIM : CO3304117
Semester : XI
Jurusan : Muamalah
Fakultas : Syari'ah
Alamat : Dusun Krajan Rt/Rw: 002/003, Desa Gebangan, Kec. Krejengan,
Kab. Probolinggo, Jawa Timur

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul "Analisis Hukum Islam Terhadap Persepsi Nasabah Tentang Aplikasi *Murabahah* Di BMS Fakultas Syariah" adalah asli dan bukan hasil dari plagiat, baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, apabila pernyataan ini tidak sesuai dengan fakta yang ada, maka saya bersedia dimintai pertanggungjawaban sebagaimana peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 17 Pebruari 2010

METERAI
TEMPEL
FB59FAAF049639653
6000 DJP
Masruhin Fahri
NIM: CO3304117

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh **Masruhin Fahri (NIM: C03304117)** telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 17 Februari 2010

Pembimbing,



Dra. Nurhayati, M.Ag.
NIP. 196806271992032001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh **Masruhin Fahri** ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syari'ah IAIN Sunan Ampel pada hari Rabu, tanggal 23 Februari 2010 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

Ketua,



Dra. Nurhayati, M.Ag.
NIP. 196806271992032001

Sekretaris,



Nur Lailatul Musyafa'ah, LC, M.Ag
NIP. 197904162006042002

Penguji I,



Dr. H. Faishal Haq, M.Ag.
NIP. 19500520198231002

Penguji II,



H. Muhammad Yazid, S.Ag, M.Si
NIP. 197311171998031008

Pembimbing,



Dra. Nurhayati, M.Ag.
NIP. 196806271992032001

Surabaya, Februari 2010
Mengesahkan,
Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



Dr. H. Faishal Haq, M.Ag.
NIP. 19500520198231002

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Kajian Pustaka	10
D. Tujuan Penelitian	12
E. Kegunaan Penelitian	12
F. Defenisi Operasional	13
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Pembahasan	16
BAB II KONSEP <i>BAI' AL-MURĀBAḤAH</i>	
A. Pengertian <i>Murābahah</i>	18
B. Landasan Hukum <i>Murābahah</i>	20
C. Rukun-Rukun <i>Murābahah</i>	22
D. Syarat-Syarat <i>Murābahah</i>	25
E. Ketentuan Umum <i>Murābahah</i>	30

BAB III PERSEPSI NASABAH BMS FAKULTAS SYARIAH TENTANG APLIKASI *MURĀBAḤAH*

A. Profil BMS 36

1. Latar Belakang Berdirinya BMS 36

2. Struktur Organisasi BMS 37

3. Visi Misi BMS 38

B. Produk-Produk BMS 38

1. Penghimpunan Dana 39

2. Penyaluran Dana 43

C. Aplikasi Pembiayaan *Murābahah* di BMS 46

1. Syarat-Syarat Pembiayaan 46

2. Surat Kuasa Pembelian Barang 47

3. Penentuan Laba (Margin) 48

D. Persepsi Nasabah Tentang Aplikasi *murābahah* di BMS 49

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERSEPSI NASABAH TENTANG APLIKASI *MURĀBAḤAH* DI BMS FAKULTAS SYARIAH

A. Analisis Hukum Islam Terhadap Persepsi Nasabah Yang Setuju 59

B. Analisis Hukum Islam Terhadap Persepsi Nasabah Yang Setuju 61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 69

B. Saran dan kritik 70

DAFTAR PUSTAKA
RIWAYAT HIDUP
LAMPIRAN

