

IMPLEMENTASI SERTIFIKASI TANAH KAS DESA BERDASARKAN

PERATURAN BUPATI SIDOARJO NOMOR 48 TAHUN 2017

(Studi Kasus Di Desa Krembangan Sidoarjo)

SKRIPSI

Oleh

Salsabilla Nur Sahara Daviqna

NIM. 05020722071



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Publik Islam

Program Studi Hukum

Surabaya

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salsabilla Nur Sahara Daviqna
NIM : 05020722071
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum
Judul : Implementasi Sertifikasi Tanah Kas Desa Berdasarkan
Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 (Studi
Kasus di Desa Krembangan Sidoarjo).

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 13 Mei 2026

Yang menyatakan,



Salsabilla Nur Sahara Daviqna
NIM. 05020722071

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Salsabilla Nur Sahara Daviqna

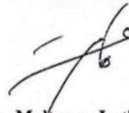
NIM : 05020722071

Judul : Implementasi Sertifikasi Tanah Kas Desa Berdasarkan
Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 (Studi Kasus
Di Desa Krembangan Sidoarjo)

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang
munaqasah skripsi.

Surabaya, 13 Mei 2026

Pembimbing,



Dr. Riza Multazam Luthfy, M. H.
NIP. 198611092019031008

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Salsabilla Nur Sahara Daviqna

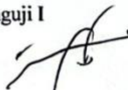
NIM. : 05020722071

Judul : Implementasi Sertifikasi Tanah Kas Desa Berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 (Studi Kasus di Desa Krembangan Sidoarjo)

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Kamis, tanggal 04 Juni 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I


Dr. Riza Multazam Luthfy, M.H.

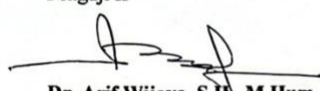
NIP. 198611092019031008

Penguji III


Ifa Mutiatul Choirah, S.H., M.Kn.

NIP. 197903312007102002

Penguji II


Dr. Arif Wijaya, S.H., M.Hum.

NIP. 197107192005011003

Penguji IV


Ibnu Mardivanto, M.H.

NIP. 198703152020121009

Surabaya, 04 Juni 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel



Dr. H. Supriatno Mubandah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

LEMBAR PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Salsabilla Nur Sahara Daviqna
NIM : 05020722071
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum
E-mail address : salsabilla.nur23@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Implementasi Sertifikasi Tanah Kas Desa Berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 (Studi Kasus di Desa Krembangan Sidoarjo).

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 21 Juli 2026

Penulis

(Salsabilla Nur Sahara Daviqna)

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya sertifikasi tanah kas desa sebagai bentuk pengamanan hukum aset desa sebagaimana diatur dalam Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pengelolaan Aset Desa. Namun, pelaksanaan sertifikasi tanah kas desa di Desa Krembangan belum sepenuhnya terlaksana. Berdasarkan kondisi tersebut, penelitian ini merumuskan dua permasalahan, yaitu bagaimana ketentuan sertifikasi tanah kas desa berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 dan peraturan perundang-undangan terkait, serta bagaimana implementasi sertifikasi tanah kas desa di Desa Krembangan.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan sosiologi hukum. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan Kepala Desa, Sekretaris Desa, dan Ketua Badan Permusyawaratan Desa (BPD) Krembangan, sedangkan data sekunder diperoleh melalui studi kepustakaan atas peraturan perundang-undangan dan literatur hukum yang relevan. Analisis dilakukan secara induktif menggunakan Teori Pendaftaran Tanah (Boedi Harsono), Teori Pengelolaan Aset Publik (Sandi Fahlepi), dan Teori Kepastian Hukum (Sudikno Mertokusumo).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ketentuan sertifikasi tanah kas desa telah diatur dalam berbagai peraturan perundang-undangan yang memberikan dasar hukum bagi perlindungan dan pengamanan aset desa. Namun, implementasi sertifikasi tanah kas desa di Desa Krembangan belum berjalan optimal. Hambatan yang ditemukan meliputi ketidaksesuaian data yuridis dalam Buku Letter C dengan kondisi lapangan, belum terpenuhinya persyaratan data fisik yang ditentukan oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN), keterbatasan kapasitas aparatur desa di bidang pertanahan, serta belum optimalnya koordinasi antara pemerintah desa dan Kantor BPN Kabupaten Sidoarjo.

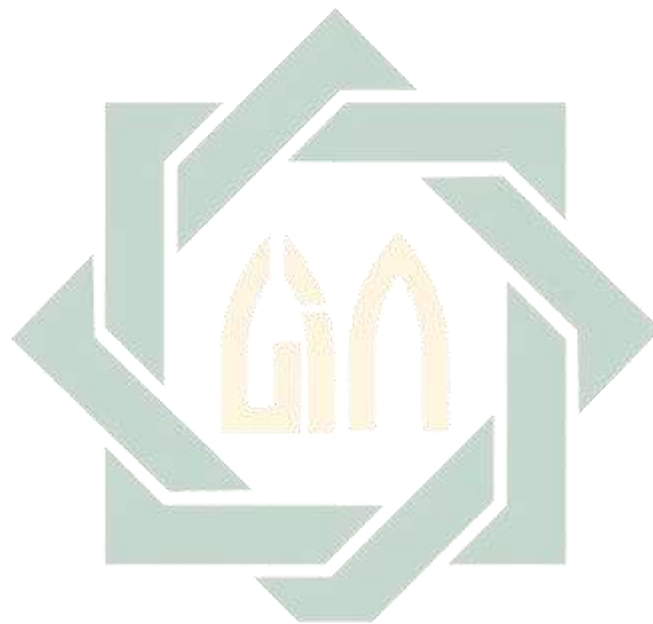
Berdasarkan temuan tersebut, penelitian ini menyarankan beberapa hal. Bagi Pemerintah Desa Krembangan, perlu segera menyusun *roadmap* sertifikasi tanah kas desa yang terstruktur, melakukan inventarisasi ulang Buku Letter C, serta meningkatkan kompetensi aparatur desa di bidang pertanahan. Bagi Pemerintah Kabupaten Sidoarjo, perlu memberikan pembinaan dan fasilitasi teknis yang lebih intensif kepada pemerintah desa serta melakukan evaluasi berkala terhadap pelaksanaan Peraturan Bupati Nomor 48 Tahun 2017. Bagi Kantor BPN Kabupaten Sidoarjo, perlu meningkatkan koordinasi proaktif dengan pemerintah desa dan memprioritaskan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang mencakup aset tanah kas desa sebagai objek pendaftaran.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
LEMBAR PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Landasan Teori.....	13
H. Definisi Operasional.....	17
I. Metode Penelitian	19
BAB II PENDAFTARAN TANAH, PENGELOLAAN ASET PUBLIK, KEPASTIAN HUKUM, DAN SERTIFIKASI TANAH.....	30
A. Teori Pendaftaran Tanah	30
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	30
2. Tujuan dan Fungsi Pendaftaran Tanah.....	30
3. Sistem Pendaftaran Tanah yang Berlaku di Indonesia.....	31

4. Cara Pendaftaran Tanah	32
B. Teori Pengelolaan Aset Publik	33
1. Pengertian Pengelolaan Aset	33
2. Prinsip Tata Kelola Aset	34
C. Teori Kepastian Hukum	35
1. Pengertian dan Nilai Kepastian Hukum	35
2. Fungsi Kepastian Hukum	36
D. Ketentuan Hukum Sertifikasi Tanah	38
1. Pengertian dan Dasar Hukum Sertifikasi Tanah	38
2. Sertifikasi Tanah Kas Desa dalam Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017	40
3. Tata Cara Sertifikasi Tanah Kas Desa	43
4. Tinjauan tentang Tanah Kas Desa	46
BAB III GAMBARAN MENGENAI SERTIFIKASI TANAH KAS DESA DI DESA KREMBANGAN SIDOARJO	55
A. Asal usul, Luas, Lokasi, dan Status Sertifikasi Tanah Kas Desa	55
B. Pelaksanaan dan Hambatan Sertifikasi Tanah Kas Desa	60
BAB IV ANALISIS IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI SIDOARJO NOMOR 48 TAHUN 2017 TERHADAP SERTIFIKASI TANAH KAS DESA DI DESA KREMBANGAN	73
A. Ketentuan Sertifikasi Tanah Kas Desa Berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 dan Peraturan Perundang-Undangan Terkait	73
B. Implementasi Sertifikasi Tanah Kas Desa di Desa Krembangan Berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017	82
BAB V PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran	99

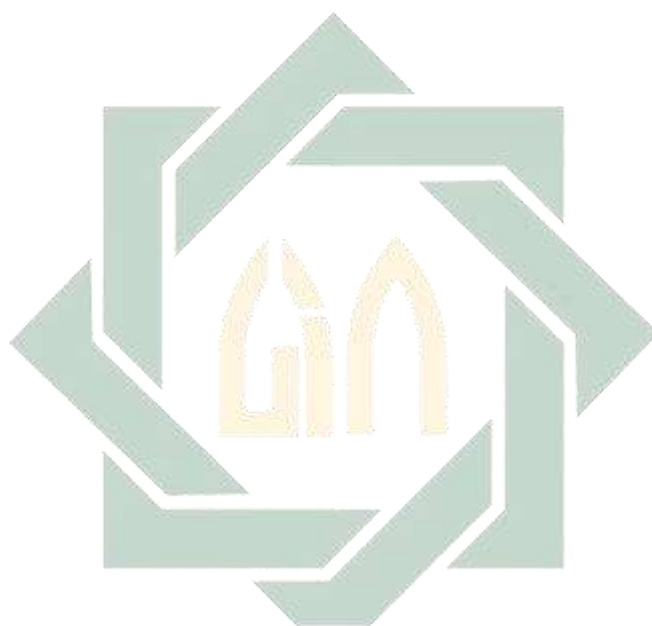
DAFTAR PUSTAKA.....	101
Lampiran	106
Biografi Penulis.....	115



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel Data Tanah Kas Desa Krembangan.....	57
---	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmad Erani Yustika, Hanibal Hamidi, Andik Hardiyanto, Harioso, Bambang Waluyanto, Rusdi Tagaroa, Fitya Safira, et al. *Almanak Desa*. Jakarta: Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Republik Indonesia, 2016.
- Abdul Aziz Nasihuddin, Eko Arief Wibowo, Kartika Winkar Setya, Nurani Ajeng Tri Utami, Kodrat Alam, Toni Riyamukti, Adi Kusyandi, et al. *Teori Hukum Pancasila*. Tasikmalaya: CV. Elvaretta Buana, 2024.
- Boedi Harsono. *Hukum Agraria di Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.
- Denny Andriana. *Akuntabilitas Publik*. Yogyakarta: Deepublish Digital, 2024.
- Dyah Anggraini. *Belajar Cepat Pengelolaan Aset Desa*. Yogyakarta: Pixelindo, 2020.
- Eva Nurdinawati. *Buku Pintar Pengelolaan Aset Desa*. Temanggung: Desa Pustaka Indonesia, 2019.
- Harrys Pratama Teguh. *Menyelamatkan Aset Bangsa: Paradoks Kepastian Hukum, Dan Keadilan Substansif Dalam Perampasan Aset*. Yogyakarta: Pohon Cahaya Semesta, 2025.
- Muhammad Syarif et al. *Metode Penelitian Hukum*. Sumatera Barat: Get Press Indonesia, 2024.
- Ninuk Kleden-Probonegoro. *Lembaga Tradisi, Antara Eksistensi & Reproduksi Kemiskinan: Etnografi Kemiskinan II*. Jakarta: Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia, 2010.
- Nonni Yap, Parso, Emi Lestari, Jaime Soares, Duarte Borges Loe. *Manajemen Aset Publik: Teori Dan Praktik Pengelolaan Aset Sektor Publik*. Kebumen: PT. Global Teras Fana, 2025.
- Nuzlan Botutihe. *Manajemen Aset Publik*. Jawa Barat: CV. Mega Press Nusantara, 2025.
- Sandi Fahlepi. *Digital Leadership Dalam Pengelolaan Aset Publik*. Yogyakarta: Penamuda Media, 2025.
- Sudikno Mertokusumo. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2010.

Sutaryono, Dyah Widuri, and Akhmad Murtajib. *Buku Pintar Pengelolaan Aset Desa*. Yogyakarta: Forum Pengembangan Pembaharuan Desa, 2014.

Umi Supraptiningsih. *Kedudukan Hukum Tanah Kas Desa Dalam Sistem Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Kencana, 2021.

Urip Santoso. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.

Wiwik Sri Widiarty. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Publika Global Media, 2024.

Artikel/Jurnal

Abrianto, Bagus Oktafian. "Status Hak Atas Tanah Kas Desa dan Prosedur Pendaftarannya Menurut Hukum Administrasi Pertanahan." *Jurnal Pandecta* 16, no. 2 (2021): 208. <https://doi.org/10.15294/pandecta.v16i2.28208>.

Ade Supriatna. "Implementasi Kebijakan Pengelolaan Tanah Kas Desa Oleh Pemerintah Desa Bangunkarya Kecamatan Langkaplancar Kabupaten Pangandaran." *Journal Education and Government Wiyata* 1, no. 4 (November 2023): 180. <https://doi.org/10.71128/e-gov.v1i4.19>.

Benuf, Kornelius, and Muhamad Azhar. "Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer." *Gema Keadilan* 7, no. 1 (April 2020): 227-28. <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>.

Dimas Bayu Anggoro, Zuber Zuber, Anita Kamiliah, and Aji Mulyana. "Tantangan Disharmonisasi Regulasi dalam Pengelolaan Tanah Kas Desa." *Hukum Inovatif: Jurnal Ilmu Hukum Sosial dan Humaniora* 2, no. 3 (July 2025): 369. <https://doi.org/10.62383/humif.v2i3.2188>.

Gunawan, Mohammad Sigit, and Siska Karina. "Pandangan Yuridis Terkait Sistem Pengolahan Tanah Kas Desa." *UNES Law Review* 6, no. 2 (December 2023): 6117. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1450>.

Handiriono, Raden, and Desi Hidayah Putri. "Kewenangan Kepala Desa dalam Pengalihan Tanah Kas Desa Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah Juncto Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa Dan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria." *Jurnal Pendidikan dan Konseling* 4, no. 5 (2022).

Hasiah, Hasiah. "Analisis Yuridis Wewenang Pemerintahan Pusat dan Pemerintahan Daerah dalam Pengurusan Tanah di Indonesia." *Shar-E: Jurnal Kajian Ekonomi Hukum Syariah* 6, no. 2 (December 2020): 91-107. <https://doi.org/10.37567/shar-e.v6i2.186>.

- Hastarini, Arvita, and Gusti Fadhil Fithrian Luthfan. "Kedudukan Hukum Masyarakat Adat Dalam Memperoleh Hak Atas Tanah di Indonesia." *Jurnal Hukum Sasana* 8, no. 2 (2022).
- Herlintang, Rium, Trissyeba Yuliani Saloh, Andika Wijaya, and Nuraliah Ali. "Penyuluhan Hukum Kesadaran Masyarakat Terhadap Pengakuan Hak Milik Atas Tanah dalam Bentuk Sertifikat Hak Milik Di Masyarakat Kuala Kurun Seberang Kabupaten Gunung Mas." *Journal of Human And Education* 5, no. 1 (2025): 9. <https://doi.org/10.31004/jh.v5i1.2276>.
- Kurniawan, Kukuh, and Sri Wahyu Handayani. "Kepastian dan Keadilan Hak Atas Tanah di Indonesia: Analisis Komprehensif Hak Atas Tanah di Indonesia." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 5 (2025): 6953. <https://doi.org/10.61104/alz.v3i5.2328>.
- Marnis Wanji, Muhammad Firmansyah, Devira Restika Salsa Bila Gulo, Zaini Nurasa Azzahra, and Siti Mujiatun. "Penerapan Metode Deduktif dan Induktif dalam Manajemen." *Jurnal Manajemen dan Pendidikan Agama Islam* 3, no. 2 (January 2025): 239-50. <https://doi.org/10.61132/jmpai.v3i2.990>.
- Miftahul Chair, Agustinus Hedewata, and Orpa J Nubatonis. "Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Lintas Sektor (Lintor) di Kantor Pertanahan Kota Kupang sebagai Upaya Memperoleh Kepastian Hukum Hak atas Tanah." *Jurnal Hukum dan Sosial Politik* 2, no. 2 (March 2024): 286-98. <https://doi.org/10.59581/jhsp-widyakarya.v2i2.2919>.
- Nurhayati, Yati, Ifrani Ifrani, and M. Yasir Said. "Metodologi Normatif Dan Empiris Dalam Perspektif Ilmu Hukum." *Jurnal Penegakan Hukum Indonesia* 2, no. 1 (January 2021): 15. <https://doi.org/10.51749/jphi.v2i1.14>.
- Qomaruddin, Qomaruddin, and Halimah Sa'diyah. "Kajian Teoritis tentang Teknik Analisis Data dalam Penelitian Kualitatif: Perspektif Spradley, Miles dan Huberman." *Journal of Management, Accounting, and Administration* 1, no. 2 (December 2024): 77-84. <https://doi.org/10.52620/jomaa.v1i2.93>.
- Sihaloho, Antonius Ade Yunus. "Sertifikasi Tanah Sebagai Instrumen Perlindungan Hukum dan Jaminan Investasi Untuk Mendukung Kegiatan Ekonomi Penggunaan Aset Tanah." *Jurnal Ekonomi, Bisnis, Manajemen dan Akuntansi* 3, no. 5 (September 2025): 394.
- Siti Romdona, Silvia Senja Junista, and Ahmad Gunawan. "Teknik Pengumpulan Data: Observasi, Wawancara dan Kuesioner." *JISOSEPOL: Jurnal Ilmu Sosial Ekonomi dan Politik* 3, no. 1 (January 2025): 42. <https://doi.org/10.61787/taceee75>.

Styaningsih, Rahayu Utami, Normalita Destyarini, Aryono Aryono, and Evi Elisanti. "Implementasi Pengelolaan Kekayaan Milik Desa Sebagaimana yang Diamanatkan dalam Pasal 77 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014." *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 2 (December 2023): 2205-24. <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i2.3478>.

Vinsensius Tamelab, Maria Viviana Ero Payon, and Benediktus Peter Lay. "Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Bagi Warga Baru Di Lokasi Perumahan Resettlemen Kelurahan Naiboanat Kecamatan Kupang Timur Kabupaten Kupang." *Student Scientific Creativity Journal* 1, no. 5 (July 2023): 116. <https://doi.org/10.55606/sscj-amik.v1i5.1942>.

Widyastuti, Erna Ferika. "Kedudukan Sertipikat Elektronik Sebagai Alat Bukti Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Serta Kantor Pertanahan." *Jurnal Officium Notarium* 1, no. 3 (December 2021): 476-84. <https://doi.org/10.20885/JON.vol1.iss3.art7>.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar (UUD) Negara Republik Indonesia Tahun 1945. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/101646/uud-no-->

Undang-Undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>.

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/161848/pp-no-18-tahun-2021>.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah. <https://jdih.kemenkoinfra.go.id/permen-atrbpn-no-18-tahun-2021>.

Peraturan Bupati (Perbup) Kabupaten Sidoarjo Nomor 48 Tahun 2017 Tentang Tata Cara Pengelolaan Aset Desa. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/86264/perbup-kab-sidoarjo-no-48-tahun-2017>.

Sumber Lain

Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Sidoarjo. "BPDB Kabupaten Sidoarjo." Diakses 2 Mei 2026. <https://bpbd.sidoarjokab.go.id/index-1.php>.

BPS Kabupaten Sidoarjo 2024. Data Kependudukan Kecamatan Taman. Diakses 2 Mei 2026. <https://sidoarjokab.bps.go.id/id/publication>.

Geoportal Sidoarjo. "Geoportal Desa Krembangan Taman Sidoarjo." Diakses 2 Mei 2026. <https://geoportal.sidoarjo.kab.go.id/catalogue/#/dataset/42>.

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). "Sertifikat." Diakses 8 April 2026. <https://kbbi.kemendikdasmen.go.id/entri/sertifikat>.

Najmun, Nurun. "Implementasi Pengelolaan Aset Desa pada Pasar yang Dibangun di Atas Tanah Kas Desa Berdasarkan Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa dan Konsep Al-Milkiyah." Skripsi, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2023.

Oleh, Diajukan (Bagus Arta Wicaksana). "Peran Kepala Desa dalam Konversi Hak Atas Tanah dari Surat Letter C Menjadi Sertifikat Hak Milik (Studi di Desa Pundungrejo, Kabupaten Semarang)." Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2022.

Profil Desa Krembangan. "Profil Desa Krembangan Taman Sidoarjo." <https://krembangan-taman.desa.id/>.

Salsabillah, Amalia Rizka. "Implementasi Pensertifikatan Tanah Kas Desa Berdasarkan Pasal 6 Ayat (1) Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 Perspektif Siyasah Dusturiyah." Skripsi, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2023.

Winarsih, Rini. Sucipto dan Rini Winarsih. "Sengketa Tanah dalam Penjualan Tanah Kas Desa (Studi Kasus Desa Ngrimbi Kecamatan Bareng Kabupaten Jombang Tahun 2010-2014)." *Justicia Journal Fakultas Hukum Universitas Darul 'Ulum Jombang* 11, no. 1 (Maret 2022): 64.

Wawancara

Any Kustiarini. "Wawancara Sekretaris Desa." Balai Desa Krembangan, 29 Desember 2025.

Arifin. "Wawancara Ketua BPD (Badan Permusyawaratan Desa)." Desa Krembangan, 24 Oktober 2025.

Sutrisno. "Wawancara Kepala Desa." Balai Desa Krembangan, 30 Desember 2025.