ANALISIS EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF MANDIRI SOCIOPRENEUR CENTER (MSC) PADA WAKAF MANDIRI SARIROGO SIDOARJO

SKRIPSI

Oleh:

ACHMAD HISYAM SIDQI ARGIANT

NIM: 08020520011



PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA

2025

PERNYATAAN

Saya Achmad Hisyam Sidqi Argiant, 08020520011, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri dan bukan dari karya orang lain dengan menggunakan identitas saya, dan juga merupakan hasil meniru (plagiarsm) dari karya orang lain. Skripsi ini pertama kali diajukan untuk mendapat gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang tertulis dan dipublikasikan orang lain, kecuali secara dituliss dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 19 Juni 2025



Ttd Materai 10.000

Achmad Hisyam Sidqi

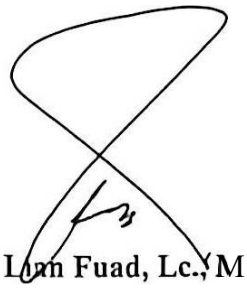
Argiant

NIM: 08020520011

IIAI.AMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Surabaya, 19 Juni 2025

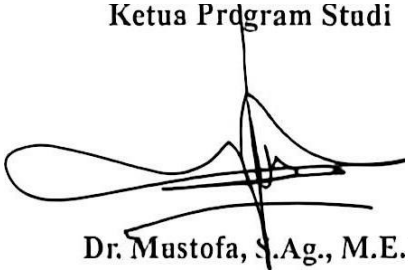
Dosen Pembimbing



Lum Fuad, Lc., M.A

NIP. 198811292019031009

Ketua Program Studi



Dr. Mustofa, S.Ag., M.E.I

NIP. 19771030200801100O7

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF MANDIRI SOCIOPRENEUR CENTER (MSC) PADA WAKAF MANDIRI SARIROGO SIDOARJO

Oleh

Achmad Hisyam Sidqi Argiant

Telah dipertahankan di depan Dewa Penguji pada tanggal 19 Juni 2025 dan

dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji — Tanda Tangan

1. Lian Fuad, Lc, MA
   NIP : 198504212019031011
   (Penguji l)
2. M. Maulana Asegaf, M.H.I
   NIP : 198709042019031005
   (Penguji 2)
3. Siti Kalimah, M.sy
   NIP : 198707272022032001
   (Penguji 3)
4. Saqofah Nabilah Aini, s.E., MSc
   NIP : 199301092020122028
   (Penguji 4)



Surabaya, 19 Juni 2025

Dekan

Dr. Sirojul Arifin,S.Ag.,S.S., M.E.I

NIP: 19700514200031001

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA PERPUSTAKAAN
Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTTNGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Achmad Hisyam Sidqi Argiant.
NIM : 08020520011.
Fakultns/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam / Mazawa.
E-mailaddress : achmadhisyamsidqiargiant@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☐ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (……)

yang berjudul :

Analisis Efektivitas Wakaf Produktif Mandiri Sociopreneur Center (MSC) pada Wakaf Mandiri Sariogo Sidoarjo.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 24 November 2026

(Achmad Hisyam Sidqi Argiant)
nama terang dan tanda tangan

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul "ANALISIS EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF MANDIRI SOCIOPRENEUR CENTER (MSC) PADA WAKAF MANDIRI SARIROGO SIDOARJO" ini merupakan hasil penelitian kualitatif yang bertujuan menjawab rumusan masalah yang terdapat pada penelitian ini yaitu bagaimana efektivitas wakaf produktif Mandiri *Sociopreneur Center* (MSC) pada Wakaf Mandiri Sari Rogo Sidoarjo, serta apa faktor pendukung dan penghambat pelaksanaan program wakaf produktif Mandiri *Sociopreneur Center* (MSC) pada Wakaf Mandiri Sari Rogo Sidoarjo.

Metodologi penelitian yang digunakan dalam penelitian yang dilakukan pada Mandiri *Sociopreneur Center* (MSC) ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Adapun penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (*field research*) dan berdasarkan data primer maupun data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dilakukan yaitu dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian yang didapatkan pada penelitian ini yaitu, penerapan wakaf produktif yang dilakukan dengan menggunakan aset wakaf yang berupa tanah wakaf sebagai tempat dibangunnya Mandiri *Sociopreneur* Center (MSC) dan menggunakan dana wakaf uang maupun wakaf melalui uang yang berasal dari pewakif untuk keperluan operasional menjalankan kegiatan wakaf produktif di Mandiri *Sociopreneur Center* guna untuk mencapai tujuan terbentuknya program wakaf produktif Mandiri *Sociopreneur Center* yaitu meningkatkan ekonomi masyarakat sekitar, memberi lapangan pekerjaan, serta tujuan utama wakaf itu sendiri yaitu mengembalikannya kepada masyarakat dalam bentuk program-program sosial.

Adapun rekomendasi yang dapat menjadi bahan masukan kepada pihak Wakaf Mandiri Sari Rogo Sidoarjo dalam mengelola Mandiri *Sociopreneur Center* supaya dapat memaksimalkan program Mandiri *Sociopreneur Center* agar manfaat dari program tersampaikan dengan maksimal dan dapat dirasakan oleh berbagai pihak sosial.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

Kata Kunci: Analisis Efektivitas, Mandiri *Sociopreneur Center*, Wakaf Produktif.

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR ISI

ANALISIS EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF MANDIRI SOCIOPRENEUR CENTER (MSC) PADA WAKAF MANDIRI SARIROGO SIDOARJO 1
HALAMAN JUDUL i
IIAI.AMAN PERSETUJUAN SKRIPSI iii
HALAMAN PENGESAHAN iv
PERNYATAAN v
ABSTRAK vi
KATA PENGANTAR vii
DAFTAR ISI ix
DAFTAR TABEL xi
DAFTAR GAMBAR xii
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah 12
1.2.1 Identifikasi Masalah 12
1.2.2 Batasan Masalah 12
1.3 Rumusan Masalah 13
1.4 Tujuan Masalah 13
1.5 Manfaat Penelitian 13
1.5.1 Manfaat Teoritis 13
1.5.2 Manfaat Praktis 13
BAB II 15
LANDASAN TEORI 15
2.1 Wakaf Produktif 15
2.1.1 Pengertian 15
2.1.2 Macam-Macam Wakaf Produktif 29
2.2 Efektivitas 31
2.2.1 Pengertian 31
2.2.2 Pengukuran dari Efektivitas Pengelola 35
2.3 Mandiri *Sociopreneur Center* 37
2.3.1 Pengertian Mandiri *Sociopreneur* 37
2.3.2 Tujuan Mandiri *Sociopreneur Center* 39

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A
http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

2.4 Kerangka berpikir 40
2.5 Penelitian Terdahulu 41
BAB III 52
METODE PENELITIAN 52
3.1 Pendekatan Penelitian 52
3.2 Tempat atau Lokasi Penelitian 53
3.3 Data yang Dikumpulkan 53
3.4 Sumber Data 54
3.5 Teknik Pengumpulan Data 54
3.6 Teknik Pengolahan Data 57
3.7 Teknik Validasi Data 58
3.8 Teknik Analisis Data 58
BAB IV 60
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN 60
4.1 Gambaran Umum 60
4.1.1 Profil Lembaga 60
4.1.2 Legalitas 60
4.1.3 Visi dan Misi 61
4.1.4 Susunan Pengurus 61
4.1.5 Program-Program 62
4.2 Hasil Penelitian 63
4.2.1 Faktor Pendukung dan Penghambat Mandiri *Sociopreneur Center* 63
4.2.2 Efektivitas Wakaf Produktif Mandiri *Sociopreneur Center* 68
4.3 Pembahasan 74
4.3.1 Analisis Faktor Pendukung dan Penghambat Mandiri *Sociopreneur Center* 74
4.3.2 Analisis Efektivitas Wakaf Produktif Mandiri *Sociopreneur Center* 76
BAB V 81
PENUTUP 81
5.1 Kesimpulan 81
5.2 Saran 82
DAFTAR PUSTAKA 83

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Penggunaan Tanah Wakaf di Indonesia 6
Tabel 2. 1 Kerangka Berpikir 40
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu 41

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Skema Wakaf Produktif 26

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Adhi Nugraha, Teti Sunarti & Hendra Jaya. (2024). *Efektivitas Pengelolaan Dana Wakaf Produktif dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat*.

Anis, I., Usman, J., & Arfah, S. R. (2021). Efektivitas Program Pelayanan Kolaborasi Administrasi Kependudukan Di Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gowa. *Kajian Ilmiah Mahasiswa Administrasi Publik (KIMAP)*, *2*(3), Article 3. https://doi.org/10.26618/kimap.v2i3.5429

BPS. (2024). *Statistik Indonesia 2024*. Statistik Indonesia 2024. https://www.bps.go.id/id/publication/2024/02/28/c1bacde03256343b2bf769b0/statistik-indonesia-2024.html

BWI. (2004). *Undang-undang-No.-41-2004-Tentang-Wakaf*. https://www.bwi.go.id/wp-content/uploads/2019/09/Undang-undang-No.-41-2004-Tentang-Wakaf.pdf

BWI. (2010). *Pencanangan gerakan nasional wakaf uang*. https://www.bwi.go.id/413/2010/02/23/pencanangan-gerakan-nasional-wakaf-uang-1/

Choiriyah, C. (2017). Wakaf Produktif dan Tata Cara Pengelolaannya. *Islamic Banking : Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Perbankan Syariah*, *2*(2), 25–34. https://doi.org/10.36908/isbank.v2i2.29

Departemen Agama RI. (2013). *Strategi Pengembangan Wakaf Tunai di Indonesia, Direktorat Pemberdayaan Wakaf dan Direktorat dan Bimbingan Masyarakat Islam, Jakarta.* https://simbi.kemenag.go.id/eliterasi/portal-

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A
http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

web/buku-digital/strategi-pengembangan-wakaf-tunai-di-indonesia-67270180d6d35

Makrus, A. (2016). Wakaf Produktif. *AL-HIKMAH : Journal Of Education And Islamic Studies*, *4*(1), Article 1.

Masriyah, S. (2024). Peran Wakaf Produktif Dalam Kesejahteraan Masyarakat. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, *10*(1), Article 1. https://doi.org/10.29040/jiei.v10i1.12064

Moleong & Lexy J. (2005). *Metodologi Peneltian Kualitatif (Edisi Revisi)*. PT Remaja Rosdakarya.

MUI. (2002). *Fatwa Wakaf Uang*. https://mui.or.id/baca/fatwa/wakaf-uang

Pulungan, S. (2022). Tinjauan Fiqh terhadap Wakaf Produktif Menuju Kesejahteran Umat. *DIKTUM: Jurnal Syariah dan Hukum*, *20*(2), Article 2. https://doi.org/10.35905/diktum.v20i2.3492

Rhommanasari, F. (2019). *Analisis Efektivitas Organisasi Pengelola Wakaf Produktif (Studi Kasus Organisasi Masyarakat Muhammadiyah Provinsi Riau)*. https://dspace.uii.ac.id/handle/123456789/16309

Saidah Khairiyah Hasibuan, Sri Sudiarti, & Nursantri Yanti. (2023). Analisis Wakaf Produktif pada Yayasan Syekh Mashu dfi Pondok Pesantren Darul Aman (Ysmpp Darul Aman) Kabupaten Deli Serdang. *Populer: Jurnal Penelitian Mahasiswa*, *2*(1), 32–53. https://doi.org/10.58192/populer.v2i1.523

Wakaf Mandiri. (2023). *Wakaf Mandiri*. https://wakafmandiri.org/

Wakaf Mandiri. (2024). *Wakaf Pendidikan Pencetak Pemimpin Dunia*.

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

Zainal, V. R. (2016). Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif. *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi Islam*, *9*(1), Article 1. https://doi.org/10.47411/al-awqaf.v9i1.32

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/