PENERAPAN AKAD IJARAH TERHADAP PROMOSI WARUNG MAKAN SEDERHANA PADA PLATFORM SANDES PERSPEKTIF PERMENDAG NO. 31 TAHUN 2023

SKRIPSI

Oleh

Reza Mutawakkil Alalloh

NIM. 05040222140

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah dan Hukum

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2026

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Reza Mutawakkil Alalloh
NIM	:	05040222140
Fakultas/ Prodi	:	Fakultas Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul	:	Penerapan Akad Ijarah Terhadap Promosi Warung Makan Sederhana Pada Platform Sandes Perspektif Permendag No. 31 Tahun 2023

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 09 Februari 2026



Reza Mutawakkil Alalloh

NIM. 05040222140

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Reza Mutawakkil Alalloh

Nim : 05040222140

Judul : Penerapan Akad Ijarah Terhadap Promosi Warung Makan Sederhana Pada Platform Sandes Perspektif Permendag No. 31 Tahun 2023.

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 09 Februari 2026

Pembimbing,

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.

NIP. 197707252008011009

LEMBAR PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Reza Mutawakkil Alalloh

NIM. : 05040222140

Judul : Penerapan Akad Ijarah Terhadap Promosi Warung Makan Sederhana pada Platform Sandes Perspektif Permendag No. 31 Tahun 2023

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Kamis, tanggal 26 Februari 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Moh. Sholihuddin, M.HI.
NIP. 197707252008011009

Penguji II

Dr. Hj. Suqiyah Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

Penguji III

Ahmadun Najah, M.H.I.
NIP. 197709152005011004

Penguji IV

Abdul Haris Fitri Anto, M.Si.
NIP. 198506242020121003

Surabaya, 26 Februari 2026
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,

Dr. Hj. Suqiyah Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN
Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Reza Mutawakkil Alalloh
NIM : 05040222140
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/ Hukum Publik Islam
E-mail address : rezaalalloh123@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :
☑ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Penerapan Akad Ijarah Terhadap Promosi Warung Makan Sederhana pada Platform Sandes Perspektif Permendag No. 31 Tahun 2023

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara ***fulltext*** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 8 April 2026

Penulis

(Reza Mutawakkil A)

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

ABSTRAK

Skripsi "Penerapan Akad Ijarah Terhadap Promosi Warung Makan Sederhana Pada Platfrom Sandes Perspektif Permendag Nomor 31 Tahun 2023". Ditulis untuk menjawab rumusan masalah bagaimana penerapan akad ijarah terhadap promosi warung makan sederhana pada platform sandes?, bagaimana perspektif Permendag Nomor 31 Tahun 2023 terhadap legalitas promosi warung makan sederhana pada platform sandes?

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif yang dilakukan di Kecamatan Asembagus, Kabupaten Situbondo. Data diperoleh melalui wawancara, kemudian dianalisis secara deskriptif-analitis. Pisau analisis yang digunakan adalah teori akad ijarah dalam hukum ekonomi syariah yang menitikberatkan pada pemenuhan rukun dan syarat akad, kejelasan manfaat (*ma'qud 'alaih*), kepastian ujrah, serta tanggung jawab para pihak. Selain itu, penelitian ini juga menggunakan pendekatan normatif terhadap Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 31 Tahun 2023 tentang Perdagangan Melalui Sistem Elektronik, khususnya ketentuan mengenai promosi dan iklan elektronik, untuk menilai aspek legalitas dan kepatuhan platform terhadap regulasi yang berlaku.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik promosi yang dilakukan oleh Platform Sandes secara substansi telah memenuhi unsur dasar akad ijarah karena terdapat pihak yang berakad, objek jasa yang jelas berupa layanan promosi digital, serta adanya imbalan yang disepakati. Namun demikian, belum adanya perjanjian tertulis dan status badan hukum platform menimbulkan potensi ketidakpastian hukum dalam hal tanggung jawab dan perlindungan para pihak. Ditinjau dari perspektif Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 31 Tahun 2023, praktik promosi yang dilakukan telah memenuhi unsur promosi melalui sistem elektronik, namun masih terdapat aspek administratif dan legalitas usaha yang perlu disesuaikan agar selaras dengan ketentuan regulasi perdagangan melalui sistem elektronik.

Berdasarkan temuan tersebut, disarankan agar Platform Sandes mempertimbangkan pengurusan legalitas usaha serta penyusunan kesepakatan tertulis guna memberikan kepastian hukum bagi para pihak. Warung makan sederhana sebagai mitra diharapkan lebih memahami hak dan kewajiban dalam kerja sama jasa promosi agar terhindar dari potensi sengketa. Sementara itu, pelanggan diharapkan tetap memperhatikan kejelasan informasi produk dan mekanisme pemesanan dalam penggunaan layanan berbasis platform digital lokal.

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN ..... **ii**
PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... **iii**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TRANSLITERASI ..... **x**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 5
C. Rumusan Masalah 7
D. Tujuan Penelitian 7
E. Manfaat Penelitian 8
F. Penelitian Terdahulu 9
G. Landasan Teori 14
H. Definisi Oprasional 16
I. Metode Penelitian 19
J. Sistematika Pembahasan 22
BAB II AKAD IJARAH DAN PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR 31 TAHUN 2023 ..... **24**
A. Akad Ijarah 24
B. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 31 Tahun 2023 45
BAB III PLATFROM SANDES PENYEDIA PROMOSI WARUNG MAKAN SEDERHANA **52**
A. Profil Platform Sandes 52
B. Gambaran Umum Pelaksanaan Jasa Promosi dan Pengantaran pada Platform Sandes 54
C. Skema Praktik Pembayaran dalam Transaksi pada Platform Sandes 59

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A
http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

D. Pandangan Pelaku Usaha dan Pengguna Jasa terhadap Layanan Sandes.. 60

BAB IV ANALISIS AKAD IJARAH PADA LAYANAN PROMOSI WARUNG MAKAN SEDERHANA MELALUI PLATFORM SANDES PERSPEKTIF PERMENDAG NOMOR 31 TAHUN 2023 69

A. Analisis Penerapan Akad Ijarah terhadap Promosi Warung Makan Sederhana pada Platform Sandes 69

B. Analisis Perspektif Permendag Nomor 31 Tahun 2023 terhadap Legalitas Promosi Warung Makan Sederhana pada Platform Sandes 71

BAB V PENUTUP 73

A. Kesimpulan 73

B. Saran 74

DAFTAR PUSTAKA 75

LAMPIRAN-LAMPIRAN 78

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Dewi, Gemala, Wirdyaningsih, and Yeni Salma Barlinti. *Hukum Perikatan Islam Di Indonesia*. Depok: Prenadamedia Group, 2005.

Harun. *Fiqh Muamalah*. Surakarta: Muhammadiyah University Press, 2017.

Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah dari Klasik hingga Kontemporer (Teori dan Praktik)*. Malang: UIN Maliki Press, 2018.

Rawwas Qal'ahji, Muhammad. *Ensiklopedi Fiqih Umar Bin Khatab Ra*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 1999.

Sa'diyah, Mahmudatus. *Fiqih Muamalah II (Teori Dan Praktik)*. Jepara: Unisnu Press, 2019.

Syafe'i, Rachmat. *Ilmu Ushul Fiqih*. Bandung: Pustaka Setia, 2010.

JURNAL

Ahmad Syaichoni. "Ijarah Maushufah fi Al-Dzimmah dalam Kajian Muamalah Kontemporer." *Jurnal Syntax Transformation* 1, no. 10 (December 2020): 675. https://doi.org/10.46799/jst.v1i10.173.

Farah Qalbia and M. Reza Saputra. "Transformasi Digital dan Kewirausahaan Syariah di Era Modernitas : Peluang dan Tantangan dalam Ekonomi Syariah di Indonesia." *Jurnal Manajemen dan Bisnis Ekonomi* 2, no. 2 (2023). https://doi.org/10.54066/jmbe-itb.v2i2.2665.

Hudafi, Hamsah, and Ahmad Budi Lakuanine. "Penerapan Akad Ijarah Dalam Produk Pembiayaan Bank Syariah." *Mutawazin (Jurnal Ekonomi Syariah IAIN Sultan Amai Gorontalo)* (Yogyakarta) 2 no. 1 (2021).

Komarudin. "Analisis Hukum Islam Terhadap sewa Menyewa Rumah Dinas." *Iqtishodiah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* 6, no. 1 (May 2024). https://doi.org/10.62490/iqtishodiah.v6i1.437.

Mahran, Zahra Afina, and Muhamad Hasan Sebyar. "Pengaruh Peraturan Menteri Perdagangan (Permendag) Nomor 31 Tahun 2023 terhadap Perkembangan E-commerce di Indonesia." *Hakim: Jurnal Hukum Dan Sosial* 1 No. 4 (2023).

Masfufah, Meita, and Sitti Achiria. "Perilaku Produsen pada Model Kemitraan Go Food dalam Prespektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Daerah Wirobrajan, Yogyakarta)." *Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia* (Yogyakarta) 9 No. 1 (2019).

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

Nugroho, Irvan. "Pandangan Teori Al-uqud Murakkabah Terhadap Praktek Hutang Piutang Dibayar Sewa Pohon Mangga." *Journal Of Islamic Business Law* 6, no. 3 (2022).

Salamah, Maulida. "Penerapan Akad Ijarah dalam Bermuamalah." *Jebesh* 1 No. 1 (2023).

Setiawan, Adi, and Adi Putra. "Sistem Imbal Jasa Pada Agen BRILink: Sebuah Tinjauan Ekonomi Syariah." *Jurnal Iqtisaduna* 8, no. 1 (June 2022). https://doi.org/10.24252/iqtisaduna.v8i1.29124.

Suryadi, Rohmad, Lusi Oktaviana, and Nunik Nurhayati. "State Authority In The Digital Society And E-Commerce Regulation." *Jurnal Hukum Volkgeist* 9 no. 2 (2025).

Umar, Asadul Haq, Rudi Edwaldo Jasmit, and Febri Kusuma. "Analisis Praktik Akad pada Transaksi Layanan GoFood dalam Perspektif ekonomi Syariah." *Jurnal Khazanah Ulum Ekonomi Islam* (Pekanbaru) 7, no. 21 (2023).

SKRIPSI

Iliyin, Ahmad Syahrul. "Pengaturan Social Commerce Berdasarkan Pasal 13 Ayat 1 Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 31 Tahun 2023 dan Perspektif Siyasah Maliyah." Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2023.

Mashuri, Muhammad Ali. "Implikasi Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 31 Tahun 2023 Terhadap UMKM Kota Yogyakarta." Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2024.

Rasit, Yuli Irawan. "Akad dalam Transaksi pada Aplikasi GoFood di PT Gojek Indonesia Cabang Makassar dalam Perspektif Ekonomi Islam." Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, 2019.

DATA ELEKTRONIK

"Akad Ijarah Adalah: Pengertian, Rukun, Syarat dan Jenis." Accessed February 12, 2026. https://www.ocbc.id/id/article/2022/04/07/akad-ijarah-adalah.

PERUNDANG-UNDANGAN

Permendag Nomor 31 Tahun 2023, Pub. L. No. BN 2023 Nomor 763 (2023). https://peraturan.bpk.go.id/Details/265202/permendag-no-31-tahun-2023.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2008 Tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (2008).

WAWANCARA

Bapak A.F, Pelanggan, *Wawancara*, Situbondo, 28 Februari 2026.

Bapak I, Driver Sandes Asembagus, *Wawancara*, Situbondo, 20 Januari 2026.

Bapak R.H, Pelanggan, *Wawancara,* Situbondo, 1 Maret 2026.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/

Bapak S, Pelanggan, *Wawancara*, Situbondo, 28 Januari 2026.

Ibu A, Pemilik Warung Makan Sederhana, *Wawancara,* Situbondo, 22 Januari 2026.

Ibu N.A, Pelanggan, *Wawancara,* Situbondo, 1 Maret 2026.

Ibu S.A, Pelanggan, *Wawancara*, Situbondo, 28 Februari 2026.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/ http://digilib.uinsa.ac.id/