

**TINJAUAN AKAD TIJARAH TERHADAP PENGELOLAAN LAHAN
PARKIR DI MASJID JAMI' TAQWIYATUL MUSLIMIN
DI KECAMATAN SEMAMPIR KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh

Aliya Rahma Salsabila

NIM 05020222037



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2026

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aliya Rahma Salsabila
NIM : 05020222037
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan Lahan
Parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin Kec. Semampir
Surabaya

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 11 Mei 2026

Yang menyatakan,



Aliya Rahma Salsabila

NIM 05020222037

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang dibuat oleh:

Nama : Aliya Rahma Salsabila
NIM : 05020222037
Judul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan Lahan
Parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin Kec. Semampir
Surabaya

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 11 Mei 2026

Pembimbing,



Dr. Hj. Nurhayati, M. Ag

NIP. 19680627199203201

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Aliya Rahma Salsabila

NIM : 05020222037

Judul : Tinjauan Akad Tijarah Terhadap Pengelolaan Lahan Parkir di

Masjid Jami' Taqwiyyatul Muslimin Kec. Semampir Kota Surabaya

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah pada hari Selasa, tanggal 9 Juni 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Hj. Nurhayati, M. Ag

NIP. 19680627199203201

Penguji III

H. Dimiyati, M.E.I

NIP. 197708262005011006

Penguji II

Dr. H. Mohammad Arif, Lc., M.A

NIP. 197001182002121001

Penguji IV

Nurika Falah Ilmania, S.H., M.H

NIP. 200005032025052009

Surabaya, 28 September 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Rektor,

Dr. Hj. Sudiyah Musyafa'ah, M.Ag.

NIP. 19630327199903200



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Aliya Rahma Salsabila
NIM : 05020222037
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : aliyarahmabila04@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pengelolaan Lahan Parkir di Masjid
Jami' Taqwiyyatul Muslimin Kec. Semampir Kota Surabaya**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 Oktober 2026

Penulis


(Aliya Rahma Salsabila)

ABSTRAK

Pengelolaan lahan parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin merupakan salah satu bentuk pemanfaatan aset masjid yang di dalamnya terdapat hubungan muamalah antara pengurus masjid dan pengguna lahan. Praktik tersebut dilakukan melalui kesepakatan antara pengurus masjid dan masyarakat dengan pembayaran sebesar Rp200.000,00 per kendaraan setiap bulan. Namun, kesepakatan dilakukan secara lisan dan belum dituangkan dalam perjanjian tertulis yang mengatur secara jelas mengenai jangka waktu, hak dan kewajiban para pihak, serta tanggung jawab atas risiko kehilangan atau kerusakan kendaraan. Kondisi tersebut menimbulkan persoalan mengenai bentuk akad dan kesesuaiannya dengan prinsip hukum ekonomi syariah. Berdasarkan permasalahan tersebut, penelitian ini membahas bagaimana sistem pengelolaan lahan parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin dan bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik pengelolaan lahan parkir tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan sosiologi hukum. Data primer diperoleh melalui observasi dan wawancara dengan pengurus Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin serta enam pengguna lahan parkir, sedangkan data sekunder diperoleh melalui dokumentasi berupa pencatatan nama pengguna dan pembayaran parkir dalam buku besar bendahara. Data yang diperoleh kemudian diolah secara kualitatif melalui pemeriksaan, pengelompokan, dan sistematisasi data, selanjutnya dianalisis dengan pola pikir induktif berdasarkan prinsip hukum ekonomi syariah dan ketentuan akad *ijārah*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan lahan parkir dilakukan melalui kesepakatan lisan dengan pembayaran Rp200.000,00 per kendaraan setiap bulan. Pembayaran telah dicatat oleh bendahara, tetapi tidak terdapat perjanjian tertulis yang mengatur secara rinci jangka waktu akad, hak dan kewajiban para pihak, serta tanggung jawab terhadap risiko kehilangan atau kerusakan kendaraan. Berdasarkan tinjauan hukum ekonomi syariah, praktik tersebut secara substansial dapat dikategorikan sebagai akad *ijārah al-a'yān* karena terdapat para pihak yang berakad, objek berupa manfaat penggunaan lahan, *ujrah* yang diketahui, serta ijab dan qabul melalui kesepakatan lisan. Meskipun demikian, pelaksanaannya belum optimal dalam aspek kejelasan dan transparansi akad serta keadilan dalam pembagian tanggung jawab dan risiko.

Berdasarkan hasil penelitian tersebut, pengurus Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin disarankan untuk membuat perjanjian tertulis yang memuat secara jelas objek akad, jangka waktu penggunaan, besaran *ujrah*, hak dan kewajiban para pihak, serta pembagian tanggung jawab atas risiko yang mungkin terjadi. Pengurus juga perlu meningkatkan pemahaman mengenai akad *ijārah* dan prinsip hukum ekonomi syariah agar pengelolaan aset masjid dapat dilakukan secara tertib, transparan, adil, dan sesuai dengan prinsip syariah. Pengguna lahan parkir juga diharapkan memahami hak dan kewajibannya serta memperhatikan kejelasan akad sebelum menggunakan lahan parkir.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	8
C. Batasan Masalah	9
D. Rumusan Masalah.....	10
E. Tujuan Penelitian	10
F. Manfaat Penelitian	11
G. Penelitian Terdahulu	11
H. Landasan Teori.....	16
I. Definisi Operasional	17
J. Metode Penelitian.....	19
BAB II PRINSIP-PRINSIP HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN AKAD TIJARA	25
A. Hukum Ekonomi Syariah	25
B. Akad Dalam Perspektif Hukum Islam	28
C. Sewa Menyewa Dalam perspektif Hukum Islam	36
BAB III PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN PARKIR DI MASJID TAQWIYATUL MUSLIMIN	49
A. Gambaran umum Tentang Masjid Taqwiyatul Muslimin Kec. Semampir Surabaya	49
B. Mekanisme Praktik Pengelolaan Lahan Parkir.....	54
BAB IV TINJAUAN AKAD TIJARA TERHADAP PENGELOLAAN LAHAN PARKIR DI MASJID JAMI' TAQWIYATUL MUSLIMIN	65

A. Pengelolaan Lahan Parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin.....	65
B. Tinjauan Akad Tijarah Terhadap Pengelolaan Lahan Parkir di Masjid Jami' Taqwiyatul Muslimin Semampir Surabaya	68
BAB V PENUTUP	90
A. Kesimpulan.....	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA.....	93



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Susunan Pengurus masjid Jami' Taqwiyyatul Muslimin	52
--	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

1. Buku bendahara.....	97
2. Daftar pertanyaan.....	99
3. Kartu tanda mahasiswa	100
4. Kartu Rencana studi (krs)	101
5. Transkrip Nilai	102
7. Kartu bimbingan asli.....	103
8. Turnitin.....	104
9. Pernyataan keaslian.....	105
10. Persetujuan pembimbing.....	106
12. Pengesahan judul skripsi.....	108
13. Surat Balasan Penelitian	110



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Dian Rachma Wijayanti. *Buku Ajar Metode Penelitian*. Vol. 1. CV Science Techno Direct Perum Korpri, Pangkalpinang, 2023.
- Dudang Gojali, Iwan Setiawan. *Hukum Ekonomi Syariah: Analisis Fikih Dan Ekonomi Syariah*. 1st, cet 1 ed. Depok: Rajawali Pers, 2023.
- Dameria Sinaga. *Buku Ajar Metodologi Penelitian (Penelitian Kualitatif)*. Vol. 1. Jakarta: Uki Press, 2023, 2023.
- Abu Abdullah bin Yazid al-Quzwaini Ibnu Majah. *Sunan Ibnu Majah*. VII. (Digital Library: al-Maktabah al-Syamilah al-Isdar al-Sani, 2005), n.d.
- Aditiya, Tomi, Mustaming Mustaming, and Agustan Agustan. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Parkir Di Lapangan Pancasila Kota Palopo." *Al-Amwal : Journal of Islamic Economic Law* 8, no. 2 (September 2023): 97–116.
- Afdawaiza. "Terbentuknya Akad Dalam Hukum Perjanjian Islam." *Al-Mawarid: Jurnal Hukum Islam* 18 (2008).
- Alamudi, Ichwan Ahnaz, Suriyadi Suriyadi, Mieke Aprilia Utami, and Sri Ridma Ramadhani. "Studi Qawaid Fiqhiyyah: Aspek Ibadat Dan Muamalat Dalam Kaidah La Dharara Wa La Dhirar." *Qonun Iqtishad EL Madani Journal* 4, no. 1 (2024): 21–28.
- Aswad, Muhammad. "ASAS-ASAS TRANSAKSI KEUANGAN SYARIAH." *Iqtishadia: Jurnal Kajian Ekonomi dan Bisnis Islam* 6, no. 2 (April 2016): 343–56.
- Atikah, Ika. "Eksistensi Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)) Sebagai Pedoman Hakim Dalam Menyelesaikan Perkara Ekonomi Syariah Di Pengadilan Agama." *MUAMALATUNA* 9, no. 2 (2017): 143–62.
- Dameria Sinaga. *Buku Ajar Metodologi Penelitian (Penelitian Kualitatif)*. Vol. 1. Jakarta: UKI Press, 2023, 2023.
- Deni Ja'alanil Mukromin. "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Parkir Sevio di Sekitar Terminal Tawang Alun Jember." Universitas Islam Negeri (UIN) Kiai Haji Achmad Siddiq, 2025.

Dian Rachma Wijayanti. *Buku Ajar Metode Penelitian*. Vol. 1. CV SCIENCE TECHNO DIRECT PERUM KORPRI, PANGKALPINANG, 2023.

Dudang Gojali, Iwan Setiawan. *Hukum Ekonomi Syariah: Analisis Fikih Dan Ekonomi Syariah*. 1st, cet 1 ed. Depok: Rajawali Pers, 2023.

Faizal, Muhazzab Alief, Antri Arta, Jamilatun Ni'mah, and Zelyn Faizatul Ainur. "Peran Masjid Sebagai Tempat Kegiatan Sosial Ekonomi Masyarakat." *Maro: Jurnal Ekonomi Syariah Dan Bisnis* 6, no. 1 (May 2023): 123–34.

Fathur Afiat, Besse Wediawati, Lucky Enggrani Fitri. "Optimalisasi Fungsi Masjid Sebagai Sentra Pemberdayaan Ekonomi Umat,." *Najaha Iqtishod: Jurnal Ekonomi Dan Keuangan Islam* 1, no. 1 (2020).

FEBRIAN BAGUS RIFA'I. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Parkir (Studi Kasus Di Lahan Parkir Barat Mall Ambarukmo Plaza Sleman Yogyakarta)." Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, 2021.

Ghofur, Ruslan Abd. "AKIBAT HUKUM DAN TERMINASI AKAD DALAM FIQH MUAMALAH." *ASAS* 2, no. 2 (July 2010).

Habibullah, Eka Sakti. "PRINSIP-PRINSIP MUAMALAH DALAM ISLAM." *Ad-Deenar: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam* 2, no. 01 (March 2018): 25–48.

Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah dari Klasik hingga Kontemporer*. Oktober 2018. Uin Maliki Press, 2018.

Hasanah, Hasyim. "TEKNIK-TEKNIK OBSERVASI (Sebuah Alternatif Metode Pengumpulan Data Kualitatif Ilmu-Ilmu Sosial)." *At-Taqaddum* 8, no. 1 (2016): 21–46.

Hosen, Muhammad Nadraturzaman. "Analisis Bentuk Gharar Dalam Transaksi Ekonomi." *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah* 1, no. 1 (February 2009).

Ibnu Hakim. "Telaah Konseptual Akad Dalam Fiqh Muamalah Antara Akad Jual Beli Dan Akad Ijarah." *Al Ahkaam Jurnal Ilmu Hukum Dan Hukum Islam* Vol 4, No 1 (2024).

Imam Mustofa. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.

Iqbal, Muhammad, Hasnati Hasnati, and Indra Afrita. "Tanggung Jawab Pelaku Usaha Pengelola Parkir Terhadap Kehilangan Kendaraan." *DOKTRINA: JOURNAL OF LAW* 5, no. 1 (April 2022): 8–26.

- Ira Aulia. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Penarikan Biaya Parkir Pada Area Masjid Besar Nurul Ihsan Pondok Gede Bekasi." Iain Syekh Nurjati Cirebon, 2023.
- Madjid, St Salehah. "PRINSIP-PRINSIP (ASAS-ASAS) MUAMALAH." *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 2, no. 1 (December 2018): 14–28.
- Mahkamah Agung RI. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syari'ah*. Bandung: Fokus Media, 2008.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Vol. 1. Mataram University Press, 2020.
- Muhammad Saleh. *Fiqih Muamalah*. Aceh: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini, 2023.
- Noni Setyorini, Qristin Violinda,. ""Pengelolaan Dan Pengembangan Aset Masjid Sebagai Upaya Peningkatan Layanan Ibadah,"." *JPPM (Jurnal Pengabdian Dan Pemberdayaan Masyarakat)* 8 (2021).
- Rahmawati, Rahmawati. "DINAMIKA AKAD DALAM TRANSAKSI EKONOMI SYARIAH." *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah* 3, no. 1 (January 2011).
- "Surat Al Baqarah Ayat 188: Arab, Latin, Terjemah Dan Tafsir Lengkap | Quran NU Online."
- "Surat Al-Ma'idah Ayat 1: Arab, Latin, Terjemah Dan Tafsir Lengkap | Quran NU Online." Accessed April 30, 2026. <https://quran.nu.or.id/al-maidah/1>.
- "Surat An Nisa' Ayat 29: Arab, Latin, Terjemah Dan Tafsir Lengkap | Quran NU Online."
- "Surat At Talaq Ayat 6: Arab, Latin, Terjemah Dan Tafsir Lengkap | Quran NU Online."
- Susanti, Eka Setiana. "Opportunities and Challenges of Islamic Bank Mergers in Indonesia During a Pandemic." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 7, no. 3 (November 2021): 1819–24.
- Syahrul Maini. "Analisis Hukum Ekonomi Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Parkir (Studi Kasus di Pasar Senggol Kota Parepare)." Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare, 2025.
- Syukri Umar, Nurhadi Riyanto. *Manajemen Masjid*. Yogyakarta: Deepublish, 2018.
- Wahab, Abdul. *Hukum Ekonomi Syariah Buku Ajar*. Zahir Publishing, 2022.

Wahbah Az-Zuhali. *Fiqih Islam Wa Adillatuhu*. 4. Jakarta: Gema Insani Darul Fikir, 2011.

———. *Fiqih Islam Wa Adillatuhu*. 5. Jakarta: Gema Insani Darul Fikir, 2011.

Wahyu Widiana, H. Taufiq, and Tim Penyusun KHES HA DJazuli. *KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARI'AH*. MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA, 2011.

Witro, Doli, Zufriani Zufriani, Arzam Arzam, and Muhamad Izazi Nurjaman. "ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD IJARAH DI PERBANKAN SYARIAH BERDASARKAN REGULASI DAN FATWA." *Asy-Syari'ah: Jurnal Hukum Islam* 27, no. 2 (2021): 279–96.

Zasri M.Ali. "Masjid Sebagai Pusat Pembinaan Umat." *Media Ilmiah Komunikasi Umat Beragama* 4, no. 1 (2020).

Zuhdi, Muhammad Harfin. "PRINSIP-PRINSIP AKAD DALAM TRANSAKSI EKONOMI ISLAM." *IQTISHADUNA: Jurnal Ekonomi Dan Keuangan Islam* 8, no. 1 (June 2017): 78–115.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A